



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์ : เล่ม 1/2)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กุมภาพันธ์ 2568

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานสิ่งแวดล้อมมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพสิลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Tel: 02-559-3903, Fax: 02-559-3904, E-mail: greeneo_eia@yahoo.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ที่ตั้งโครงการ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 23 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 53 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท กรีนีโอ จำกัด



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เกษลัส 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eid@yahoo.com

แบบ สผ. 6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

วันที่ 6 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด ของบริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่ บริษัท ดีพลัส89 จำกัด เพื่ออนุมัติก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตามคำขอเลขที่.....-.....

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด

นายปริญญา บุญเกษม

นางสาวยุวรรดา มีทอง

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นางสาวศินารัตน์ โสมะนันท์ชัย

นางสาวสุริวรรณ นิลมณี

เจ้าหน้าที่ประจำ

1. นายณัฐพล บุญทานนท์
2. นางสาวพรวิมล เทวัญประทานพร
3. นางสาวกลิ่นผกา คมขำ
4. นางสาวสุปรียา กลัดประเสริฐ

ลายมือชื่อ

Pm
Am Li

ลายมือชื่อ

ส.วิมล โสมะนันท์ชัย
ส. ส. ส.

ลายมือชื่อ

S Y
พรวิมล เทวัญประทานพร
กลิ่นผกา คมขำ
สุปรียา กลัดประเสริฐ

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

Pm Am Li

(นายปริญญา บุญเกษม และนางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

ที่	ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1	นายปริญญา บุญเกษม วศ.ม. (การจัดการน้ำและน้ำเสีย) วศ.บ. (สิ่งแวดล้อม)	- บริหารศึกษารายงาน - ระบบระบายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	15	
2	นางสาวยุวรัตดา มีทอง วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) วท.บ. (เทคโนโลยีการเกษตร)	- บริหารศึกษารายงาน - คุณภาพน้ำ - ของเสียอันตราย		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	15	
3	นายณัฐพล บุญทานนท์ วศ.ม. (การจัดการน้ำและน้ำเสีย) วศ.บ. (โยธา)	- การคมนาคมขนส่ง		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	
4	นางสาวสุวิวรรณ์ นิลมณี วท.บ. (วิทยาศาสตร์ทางทะเล) ส.บ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - คุณภาพอากาศ		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	10	
5	นางสาวพรวิมล เทวัญประทานพร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรน้ำ - ทรัพยากรชีวภาพ		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	พรวิมล เทวัญประทานพร
6	นางสาวศินารัตน์ ไสะนันท์ชัย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การสาธารณสุขและสุขภาพ - เสียงและสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	10	ศินารัตน์ ไสะนันท์ชัย

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

ที่	ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
7	นางสาวกณิณผกา คมขำ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ธรณีวิทยา		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	10	กณิณผกา คมขำ
8	นางสาวสุมิตรา ดิลกแพทย์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	5	สุมิตรา ดิลกแพทย์ ✓
9	นางสาวสุปรียา กลัดประเสริฐ วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - การจัดการน้ำเสีย		บริษัท กรีนีโอ จำกัด	25	สุปรียา กลัดประเสริฐ

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
ที่ตั้งโครงการ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

- ☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการหรือการดำเนินการประเภท โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป
- ☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่ (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ☒ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2543)) มาตรา/ประเภท ที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- ☐ รายงานนี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☒ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ ดำเนินโครงการ
- ☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- ☐ เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2567



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๓/๒๕๖๕

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



b9194c4f

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2022-12-27T15:33:29.376+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

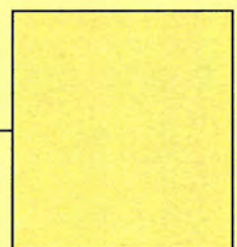
(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya
(เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
เลขที่ ทส1009.5/23460 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2567



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๓ ๕ ๖ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนโอ จำกัด เลขที่ GNO-EIA 052/2567 ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๔๙๑๐๕ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไป

ตามประกาศ...



greeneo

เลขที่ GNO-EIA 052/2567

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เกษียณ 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10165 วันที่ 15 ส.ค. 2567
เวลา 15.49 ผู้รับ โทร. ๗๗.

วันที่ 14 สิงหาคม 2567
ก.ค.

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด พร้อม CD-ROM จำนวน 1 แผ่น
3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
4. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

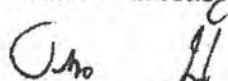
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 197 ห้อง และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 9,823.00 ตารางเมตร ถูกพัฒนาบนพื้นที่ขนาด 3,755.63 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2565 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานมา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวยุรราดา มีทอง)



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15953	วันที่ 06 ธ.ค. 2567
เวลา 15.57	ผู้รับ น.ค.2.

ที่ สน. ๒๐๓๔๒/๔๔๑๐๔

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ป.ร.๗.

ถนนมณเฑียร ตำบล ๒๐๐๐๐

- ๒ ธ.ค. ๒๕๖๗

~~พญ.ศิริวรรณ ๒๕๖๗~~

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๔๙๒ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗

เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

จำนวน ๓ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๑๕๗ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอกomiteeกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอกomiteeกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์ ดังนั้นจึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป)

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจิตลักษณ์ คำพ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

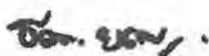
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔



เรียน ผอ. กปค.

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสุวนันท์ ยุทธิรัตน์)

เลขานุการกรม

๐๖ ธ.ค. ๒๕๖๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya
(เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤษภาคม 2567



1/118

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัทล่อตระยระรื่อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการฯ ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 9,823.00 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3,755.63 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น</p>	<p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



3/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ ████████) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

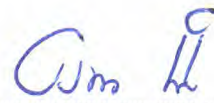
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



5/118

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และโครงการจะติดสติ๊กเกอร์ที่เป็นลายพิมพ์พุ่มไม้สีเขียว ตลอดแนวรั้ว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว และสติ๊กเกอร์ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงทุกวันตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง 6. จัดวางเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน	มาตรการขุดดินและถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินหรือถมดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ให้ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินหรือถมดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. โครงการต้องดำเนินการตาม พ.ร.บ. ขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 4. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนจอมเทียนสาย 1 ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 6. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการ 7. โครงการจะแจ้งการขุดดินและปรับถมกับเมืองพัทยา ก่อนเริ่มปฏิบัติ	- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ ████████) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



7/118

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. จัดที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกทุกวัน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) 9. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 11. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 12. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



8/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่ (ดังรูปที่ 15)</p> <p>17. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และบริเวณสถานที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้าง อดุดันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>18. จัดให้มีการทำความสะอาดระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกัน การอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>19. ประสานงานและขออนุญาตกับเมืองพัทยา เพื่อขุดลอกดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณทาง สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>20. บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ในระหว่างก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะ ก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น ไลน์กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดังรูปที่ 15) 3. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบถึงแผนการดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ เริ่มต้นก่อสร้าง โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด ประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 197 ห้อง พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตลอดระยะรื้อถอน และ ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



11/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้ง กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขัด ผิวดินที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การตัดกระเบื้อง การเจียรกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด</p> <p>2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>3. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ใช้ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 6. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 7. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



13/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์ และติดป้าย “ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง”</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลูกกลม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>3. จัดให้มีบัน (Bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</p> <p>4. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง หากนำมาใช้แล้วต้องเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างพร้อมทั้งกวาด</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



14/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>6. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนภายในที่ราชพัสดุ ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>1. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจ่อครกในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>2. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน</p> <p>4. ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย</p> <p>6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



15/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเฉพาะเหตุระบบฐานรากเท่านั้น ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และ ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) เช่น Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ความสูง 3.00 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้าง 1 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และ เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก 	- ตลอดระยะรื้อถอน และ ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์: [REDACTED] ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



16/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (ดังรูปที่ 15)</p> <p>6. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p>		
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>1. กำหนดให้การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ ใช้วิธีการลงเสาเข็มเจาะแบบเปียก หรือวิธีเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>3. ก่อนการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ดังรูปที่ 15)</p> <p>4. จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือ</p>	<p>- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



17/118

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ส่วนของอาคารที่แตกร้างหรือชำรุดให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ ████████) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนตามความเหมาะสม (ก่อนเข้าฤดูฝนและ หลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์: ████████) ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์: ████████) ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



19/118

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้ เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตลอดระยะรื้อถอน และ ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง ซึ่งมี ลักษณะมิดชิด คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากส้วม โดยติดตั้งพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนได้ค่าตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้น้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสีย อย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้อยู่อาศัยที่ติดกับโครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน และ ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



20/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวสำหรับการระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดักมูลฝอย เพื่อดักเศษมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบมาขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไ้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนตามความเหมาะสม (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง) ที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสม และมีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ให้เข้ามารับ	- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



22/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในพื้นที่ยกก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมท้ายกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก รบกวนบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่ง ร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในและนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการเห็นได้ชัดเจนและมีความระมัดระวังมากขึ้น 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ ████████) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



23/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในระยะเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เดินทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดของทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินค่าระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด 4. การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงของชั้นจากระดับอ้างอิงของอาคาร ถึงชั้นนั้นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้	- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. โครงการต้องจัดจ้างให้มีสถาปนิกประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบ และกำกับให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 6. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) เข้าไปรับรองเรื่องความสูงของอาคารและพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ในช่วงที่ก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น		
3.8 การสื่อสาร	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา	- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



25/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มาตรการด้านเศรษฐกิจ 1. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้ สู่ท้องถิ่น 2. พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการในท้องถิ่นก่อน มาตรการด้านสังคม 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน 4. พื้นที่พักสำหรับคนงานก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการ โดยมีการบำบัด	- ตลอดระยะรื้อถอน และ ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์ ████████) ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



26/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>น้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>		
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจราจร ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 เสียง หัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p>	<p>- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ ████████) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



27/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ได้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ภาชนะกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีฝาปิดมิดชิดไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. สำรวจแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เน้นไปที่ถังน้ำในห้องน้ำ บ่อน้ำ และภาชนะที่ขังน้ำได้เมื่อฝนตก 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง การจัดการมูลฝอย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก “สุก ร้อน สะอาด” 2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือบริเวณหน้าห้องน้ำ และจุดรับประทานอาหาร เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ 		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



28/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการ 4. กำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลให้ถูกหลักสุขาภิบาล และถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 5. ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยน้ำยาล้างห้องน้ำทุกวัน 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า แก้วศวกคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีความตระหนัก เห็นความสำคัญการป้องกันตนเองจากการถูกกัด 2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด 3. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหย่หรือรังแกให้สัตว์โมโห รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ 4. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรีบล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อกักสัตว์ที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุด เพื่อรับการฉีดวัคซีน สังเกตอาการสัตว์ที่กัดเป็นเวลา 10 วัน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



29/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 2. โครงการนำมาตรการของกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการ ทั้งในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 3. ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด 4. ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ.2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร และ 		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดเหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น ในส่วนของตัวอาคารที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 	<p>- ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤษภาคม 2567



31/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. สร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอย่างไร ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด <p>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด และต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ 		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทุกครั้งที่ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>4. ห้ามดื่มสุราหรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>5. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเป็นการระงับ เหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ทาวเวอร์ เครน</p> <p>1. ควบคุมการกวาดแขนบูม (Boom) ของทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือ ของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. ในการประกอบ การทดสอบใช้งาน การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์ เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ ทาวเวอร์ เครน ต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเสมอ เช่น หมวกนิรภัย ปลั๊กลดเสียง เป็นต้น</p> <p>6. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือแม้แต่เจ้าหน้าที่ที่ไม่ได้ทำหน้าที่ในส่วนของทาวเวอร์ เครน เข้าใกล้ในสถานที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



33/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ขณะที่มีการขุดหรือฝนตกหนัก ทาวเวอร์ เครื่องต้องหยุดทำงาน ไม่มีการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายของโดยเด็ดขาด มาตรการป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 1. จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เครื่องมือ อุปกรณ์ หรือวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานหรือกองบนที่สูง ต้องจัดกองให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหรือมี ภาชนะบรรจุที่ปลอดภัย หรือจัดทำแผงกันของตกที่มั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย		
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอก่อนเริ่มใช้งาน กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบ ซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายใน ทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 4. หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ใน บริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่ง ที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตลอดระยะรื้อถอน และ ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์: ████████) ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



34/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 8. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน 9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที		
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ต้องติดตั้งม่านซึ่งทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคารและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตลอดระยะรื้อถอน และ ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์: [REDACTED] ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: 064-2894924) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



35/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ (เมืองพัทยา)
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤษภาคม 2567



36/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว สภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14) 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



37/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์		
1.4 เสี่ยง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง รวมทั้งป้ายงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก การดำเนินกิจกรรมภายในโรงแรม ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



38/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 170.47 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. (ดังรูปที่ 2) 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ ████████) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ ████████) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



39/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์ ████████ ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 3 ถัง ความจุ 125.00, 299.76 และ 27.49 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำใต้ดิน เท่ากับ 452.25 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุถึงละ 48.62 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 97.24 ลบ.ม. รวมมีปริมาณการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 549.49 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ 3.17 วัน (ดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4) 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์ ████████ ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องติดต่อการประสานงานภูมิภาคน้ำ (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค</p> <p>1. กำหนดเวลาล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ พร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน</p> <p>2. กำหนดเวลาล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season) เพื่อให้บริการต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคให้มีฝาล้าง เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง</p>		
3.2 สระว่ายน้ำ	<p>มาตรการด้านสถานที่ตั้งสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: ████████) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



41/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>มาตรการด้านสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1. ออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ ทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. มีรั้วระบายนํ้า มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>		ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>8. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>9. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>10. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>11. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการให้บริการ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



43/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น 6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้		

ลงนาม.....
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



44/118

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ มาตรการด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมี การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ จัดทำฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3. ใช้สารเคมีตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในสถานที่เก็บสารเคมีให้เพียงพอตามมาตรฐานแสงสว่าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน 5. มีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมิน การสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวกาก และสวมถุงมือในขณะที่		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



45/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ตีมน้ำ หรือทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>1. กำหนดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



46/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ มาตรการด้านการดูแลบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 1. ดูแลรักษาสภาพรั้วกันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มั่นคง แข็งแรง หากชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทน		
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 170.47 ลบ.ม./วัน) โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. (ดังรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



47/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. โครงการต้องประสานงานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการอย่างถูกต้อง เข้ามาสูบล้างถังจากถังดักไขมันไปกำจัด</p> <p>6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.64 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และบ่อดินขนาด 1.05 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดละอองลอย - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง - ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน - ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph 		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>9. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



49/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่วมน้ำในบ่อท่วมน้ำ ความจุ 336.00 ลบ.ม. พร้อมควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดังรูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อท่วมน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 5. ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลัง ฤดูฝน)	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับภายในห้องพัก ห้องน้ำ และมูลฝอยติดเชื้อ 2. ห้องครัว จะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับเศษอาหาร และถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร รองรับมูลฝอยติดเชื้อ 3. สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



50/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ขนาด 10 ลิตร รองรับมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>4. พื้นที่อื่นๆ เช่น ห้องอาหาร ห้องสันทนาการ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ และถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร รองรับมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม (ดังรูปที่ 6) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยุติบุญนัยกุลจนารามต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ที่มีความคงทน มีฝาปิดมิดชิด และระบุข้างถัง “มูลฝอยติดเชื้อ” ไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



51/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>9. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่</p> <p>10. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศ</p> <p>11. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค</p> <p>12. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจัดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเตรียมให้สะดวกในการขนย้าย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 6. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 7. ปลุกต้นไม้ในกระถางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 8. จัดพนักงานดูแล รักษา และบำรุงต้นไม้บริเวณพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R 1. ลดการใช้ (Reduce) - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์ สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาสระผม สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า ส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



54/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ใช้ซ้ำ (Reuse) - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำซองจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น 3. การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่		
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: ████████) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤษภาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ มาตรการสำหรับผู้เข้าใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้เข้าใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะติดตั้ง ให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งสายไฟฟ้าใต้ดินให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2564 5. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน ติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <p>มาตรการลดผลกระทบการดำเนินโครงการให้มีการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)</p> <p>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง 		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



57/118

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ ด้านการจัดการของเสีย 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ 2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤษภาคม 2567



58/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางกัณฑ์ประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำเพื่อประหยัดน้ำ <p>ด้านสำนักงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร <p>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



59/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การระบายอากาศ	2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมบนพื้นที่เป็นคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.8 การจราจร	1. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการจะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าออกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ดังรูปที่ 7)	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



60/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ และบนผิวจราจรบนถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมบริการผู้พิการ ทพพลภาพ และคนชรา ให้สามารถเดินทางระหว่างที่จอดรถ และอาคารได้สะดวกและปลอดภัย 9. ทำสัญลักษณ์ช่องที่ข้ามบนถนนให้ชัดเจน บริเวณต้องการจัดเป็นที่ข้ามระหว่างอาคารกับที่จอดรถยนต์ 10. จัดไฟฟาส่องสว่างบริเวณช่องที่ข้ามระหว่างอาคารกับที่จอดรถยนต์ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



61/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.10 การสื่อสาร	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ดังรูปที่ 16) แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ชนิดใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



62/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบล้างแ้วล้อมที่ล่ำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไลผลกระทบล้างแ้วล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแ้วล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไลผลกระทบล้างแ้วล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางล้างแ้วล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไลผลกระทบล้างแ้วล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไลปัญหาที่พบโดยทันที (รูปที่ 16) 2. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไลผลกระทบล้างแ้วล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแ้วล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของ โครงการต้องดำเนินการแก้ไลปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลข โทรศัพท์: ████████) ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤษภาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณสำนักงาน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>2. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>4. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>5. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการเก็บมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรุณพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



64/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)


ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงาน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านการใช้น้ำ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านพลังงานและไฟฟ้า และด้านการจราจร ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 เรื่องเสียง หัวข้อ 3.1 เรื่องการใช้น้ำ หัวข้อ 3.3 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หัวข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.6 เรื่องพลังงานและไฟฟ้า และหัวข้อ 3.8 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมดูแลพนักงานเรื่องพฤติกรรม สารเสพติด สุขอนามัย และการป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อสู่ชุมชน รวมทั้งจัดอบรมและให้ความรู้ด้านพฤติกรรมเสี่ยง สนับสนุนการส่งเสริมสุขภาพอนามัยและสิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขภาพที่จำเป็นอย่างเพียงพอ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>		

ลงนาม.....
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดต่อ 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด 2. ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ.2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสถานที่ภายในโครงการ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ มาตรการด้านสุขลักษณะของห้องอาหารตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 อย่างเหมาะสม 2. จัดให้มีพื้นที่เตรียมอาหารและห้องอาหารทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย โดยจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นอยู่เสมอ โดยมีการระบายอากาศ แสงสว่าง อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะภายในพื้นที่เตรียมอาหารสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และภายในห้องน้ำที่จัดไว้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการห้องอาหารของโครงการ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



66/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการที่มีสภาพดีพร้อมใช้ เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการห้องอาหาร มีการทำความสะอาด พื้นสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศและแสงสว่างเพียงพอ ภายในห้องน้ำ มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างมือไว้ให้บริการ 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ประเภท โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีน้ำตาล) มูลฝอยติดเชื้อ (ถุงสีแดง) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่เตรียมอาหารยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา และถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร รองรับมูลฝอยติดเชื้อ 6. จัดให้มีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนทำความสะอาด และภายในพื้นที่เตรียมอาหาร และห้องอาหาร จัดให้มีการระบายน้ำที่ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้าง 7. จัดให้มีท่อน้ำทิ้งจากพื้นที่เตรียมอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด 8. ไม่อนุญาตให้น้ำส้วมไหลลงสู่พื้นในบริเวณพื้นที่เตรียมอาหารและห้องอาหาร โดยติดป้ายไว้อย่างชัดเจน และกำชับให้พนักงานดูแล กำจัดส้วม แล่งน้ำโรคตามหลักวิชาการอยู่เสมอ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดเก็บอาหารแห้งอย่างเหมาะสม สะอาด ปลอดภัย และไม่มีการปนเปื้อน มาประกอบและปรุงอาหาร 10. จัดเก็บอาหารประเภทปรุงสำเร็จในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และสามารถป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้น มากกว่า 60 ซม. ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 11. เลือกใช้น้ำดื่มหรือเครื่องดื่ม น้ำแข็งที่สะอาด ในภาชนะปิดสนิท สะอาด มีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด 12. มีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ที่ใช้ภายในห้องอาหาร ห้องครัว ต้องทำความสะอาด และทำจาก วัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม จัดให้มีการฆ่าเชื้อ และมีการจัดเก็บอย่างเหมาะสม ในที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้ 13. ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่ สะอาด ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม และเสิร์ฟอาหารทุกครั้งให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 2. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อให้ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีจอทีวีภาพที่ห้องควบคุม เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยโดยรวม 3. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 4. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เมืองพัทยา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรุณพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด (ดังรูปที่ 8) ดังนี้ - จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) มีพื้นที่ 60.06 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักของห้องพัก 3 ห้องนอน จำนวน 30 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกห้องประชุม จำนวน 140 คน และห้องอาหาร 50 คน รวมทั้งสิ้น 220 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน - จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) มีพื้นที่ 68.27 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 186 คน และผู้ให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกห้องอาหาร จำนวน 71 คน รวมทั้งสิ้น 257 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน - จุดรวมพล 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) มีพื้นที่ 77.13 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 210 คน และพนักงาน 40 คน รวมทั้งสิ้น 250 คน คิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน 8. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่ที่กำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และประสานงานโรงพยาบาลฉุกเฉินเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



70/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

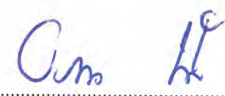
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพ	10. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดารวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง เป็นต้น ไว้บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้ใช้บริการในโครงการทราบ 1. ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. โครงการร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.01-13.00 เมตร ประกอบกับโครงการจัดให้มีรั้วบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ มีความสูง 2.50 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการสะท้อนแสงของกระจกต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ พื้นที่ 472.65 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.01 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วยลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการออกแบบผังภูมิทัศน์ การคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่14) 4. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม - ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมา เกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



71/118

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - การรื้อน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้นไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ดินข้างเคียง - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง - ปลุกต้นไม้ชำตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>6. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>7. เลือกใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนสีน้ำตาลอ่อน-ครีม โดยบริเวณส่วนที่เป็นผนังคอนกรีตทั่วไปเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อน-ครีม ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีเทาอ่อนที่ติดฟิล์มป้องกันการสะท้อนแสง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>มาตรการในการบำรุงดูแลรักษาเกี่ยวกับการหักโค่น การร่วงหล่น ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>1. ดูแล ตัดแต่งกิ่งและใบไม้ ให้ลดทอนขนาดทรงพุ่ม และความสูงป้องกันกิ่งหัก เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



72/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ทำการค้ำยันล่อมไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อช่วยให้ต้นไม้มีความแข็งแรง เติบโตได้ดี และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้จากการหักโค่น เมื่อวัสดุที่นำมาค้ำยันมีการชำรุด ให้ดำเนินการเปลี่ยนทันที และดำเนินการก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>มาตรการสำหรับการดำเนินการของนิติบุคคลเกี่ยวกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>มาตรการปรับปรุงบำรุงดินเพื่อปลูกพันธุ์ไม้ภายในโครงการ</p> <p>1. ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ ตรวจสอบดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูก</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



73/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ต้นไม้หรือไม้ 2. หากจะต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ โดยใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ชี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดังรูปที่ 16) แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



74/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED]) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ (เมืองพัทยา และที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



75/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
1.3 คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ 1) ระยะรื้อถอน - ฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 17)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Non-Dispersive Infared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization 		ตลอดระยะรื้อถอน	
	2) ระยะก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric - Gravimetric 	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 17)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤษภาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. <p>จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละออง(TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 17) - บริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง (ดังรูปที่ 19 และรูปที่ 20) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ระดับเสียงสูงสุด(Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 17) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



78/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter))	- บริเวณวัดใหม่หาดกระเทียมทอง (ดังรูปที่ 19 และรูปที่ 20)	วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 17)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



79/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึมหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ดังรูปที่ 17)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



80/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน หวายในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: 064-2894924 (เจ้าของโครงการ)
2.6 การจราจร	- ฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดระยะก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	
2.7 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



82/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวธิดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักรงสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคารและบ้านพักอาศัยได้รับการก่อสร้าง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง - มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การสาธารณสุข	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหล ออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และ รั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ รื้อถอนและระยะก่อสร้าง	
	- ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	
	- ความเพียงพอและถูกสุขอนามัยของระบบ สุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และ ภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พุทธศักราช 2567



85/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พุทธศักราช 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานเมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



86/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งานของ ถึงดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถึงดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะรื้อถอนและระยะ ก่อสร้าง	
3.5 สุขทรียภาพ	- สภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดี	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดี ที่บดบังทัศนียภาพได้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
3.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากโครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (เมืองพัทยา)

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ **ระยะก่อสร้าง :** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีพลัส89 จำกัด)

ระยะดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีพลัส89 จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤษภาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
1.2 คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในโครงการ	- ถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



88/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวยุวธิดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ ผ่านการบำบัดทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ท่อระบายน้ำบริเวณจุด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำ โครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา และระบบ จ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้รอย แตกร้าวของโครงสร้างถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการ	- ถังสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



89/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	
	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้ งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มี น้ำขัง	- ขอบสระและทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่ พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่าย น้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	
	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



90/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มี ตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤษภาคม 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)				
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
2.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (หากคุณภาพน้ำเกินมาตรฐาน ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย) (ดังรูปที่ 18)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



92/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้รถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการอย่าง ถูกต้อง เข้ามารูดไขมันไปกำจัด	- ถังดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
2.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วง น้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



93/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บ่อหนองน้ำ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
2.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.6 พลังงานและไฟฟ้า	- การผูกมัดหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์: [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



94/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุกีดขวาง - สภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2.8 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
2.9 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



95/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบล้างหนี้สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
3.2 การสาธารณสุข	- หมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาล และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้โถงลิฟต์โดยสาร ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



96/118

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เศษวัสดุที่ตกหล่นในอาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- การใช้งานได้อบบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดินหนีไฟ และจุดรวมพล	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- บำรุงรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 สุนทรียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3.6 การบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด และทัศนียภาพจากโครงการ และการ ขาดเสียเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบัง แสงแดดและทัศนียภาพจากโครงการ และ การขาดเสียเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (เมืองพัทยา และที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ **ระยะก่อสร้าง :** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีพลัส89 จำกัด)

ระยะดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีพลัส89 จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรุณพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

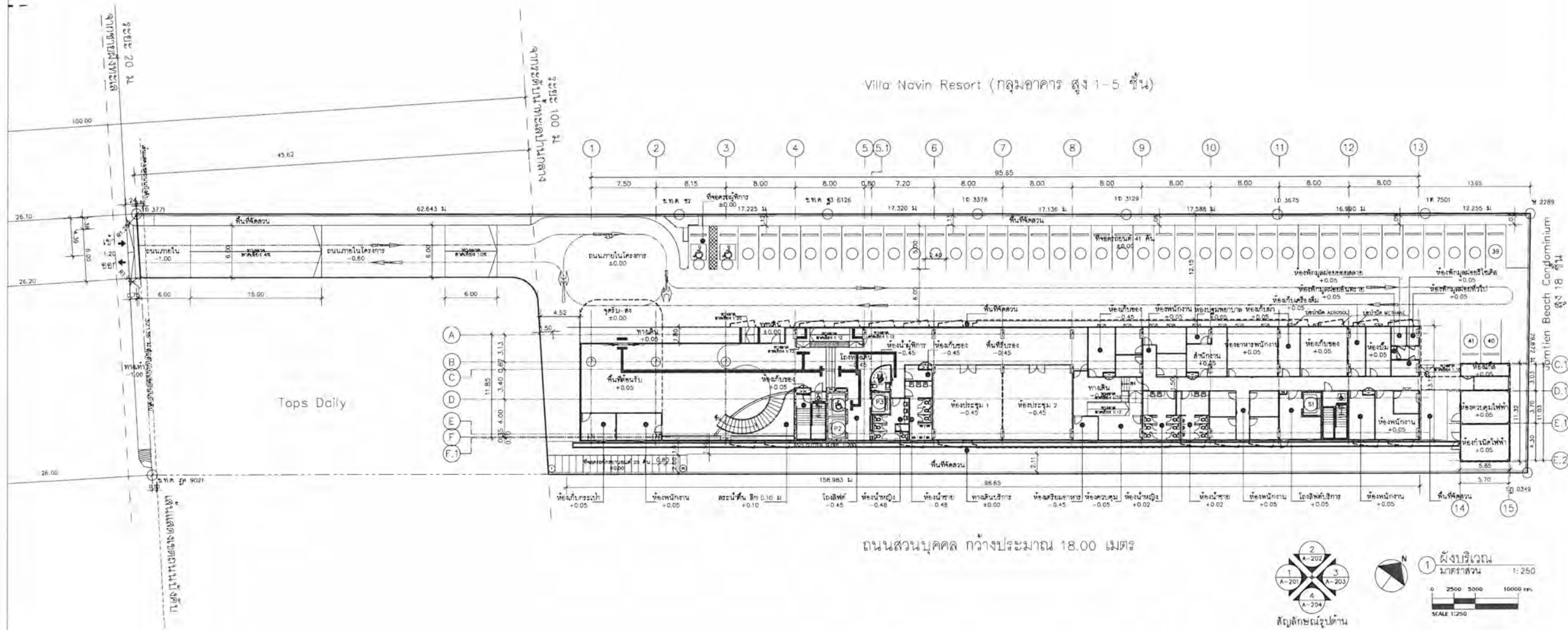
(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2567



greeneo
co., ltd.



ลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤษภาคม 2567



ลงนาม

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2567



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ และพื้นที่โดยรอบ

สัญลักษณ์



ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสีย 180.00 ลบ.ม.



บ่อต้นน้ำคั่นดินขนาด 3.64 ตร.ม.



บ่อต้นน้ำคั่นละอองลอย ขนาด 1.05 ตร.ม.



ส่วนดักไขมัน

ท่อรวบรวมละอองลอย

ท่อรวบรวมมีเทน

ท่อระบายน้ำทิ้ง (น้ำเสียผ่านระบบบำบัด) พร้อมทิศทางการไหล

ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว

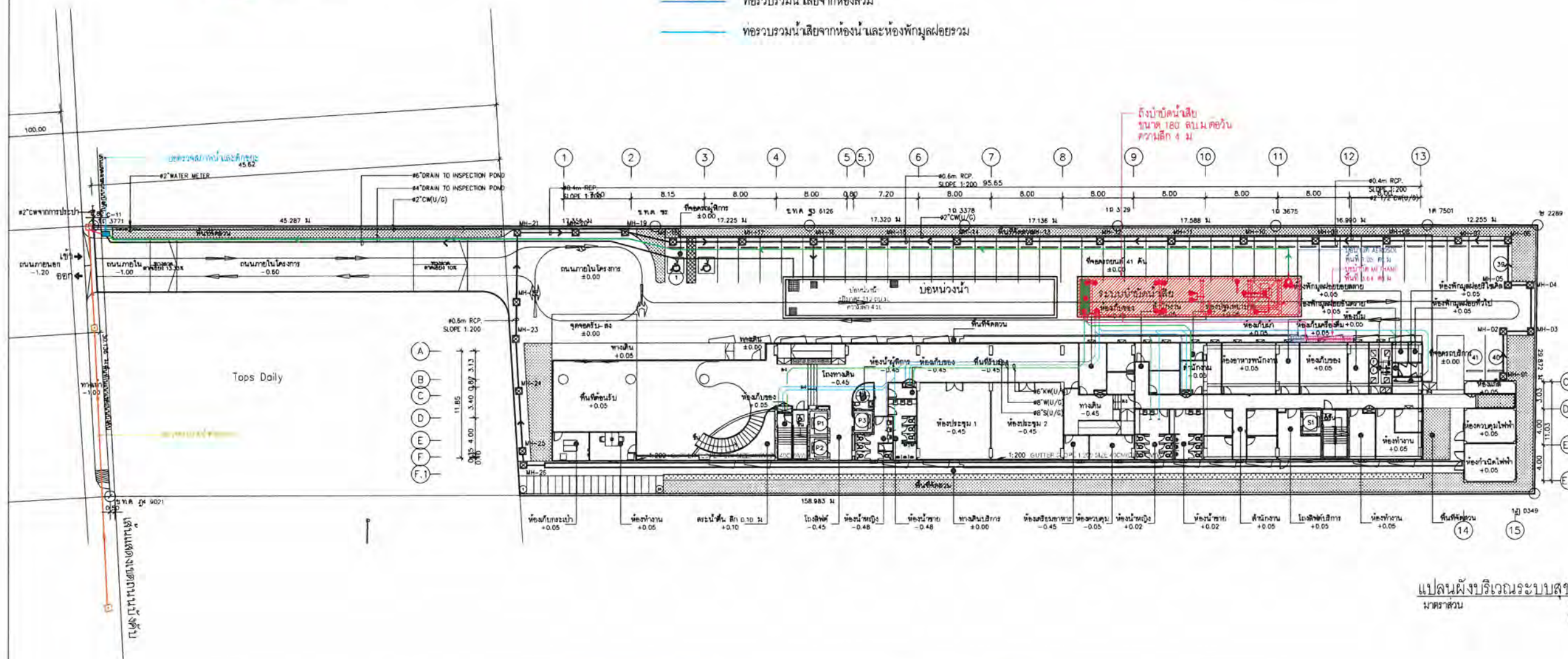
ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วม

ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องพักผ่อนรวม

บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำและตกตะกอน

ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมบ่อพักน้ำ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางการไหล



ลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส 89 จำกัด

พุดฉิกายน 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

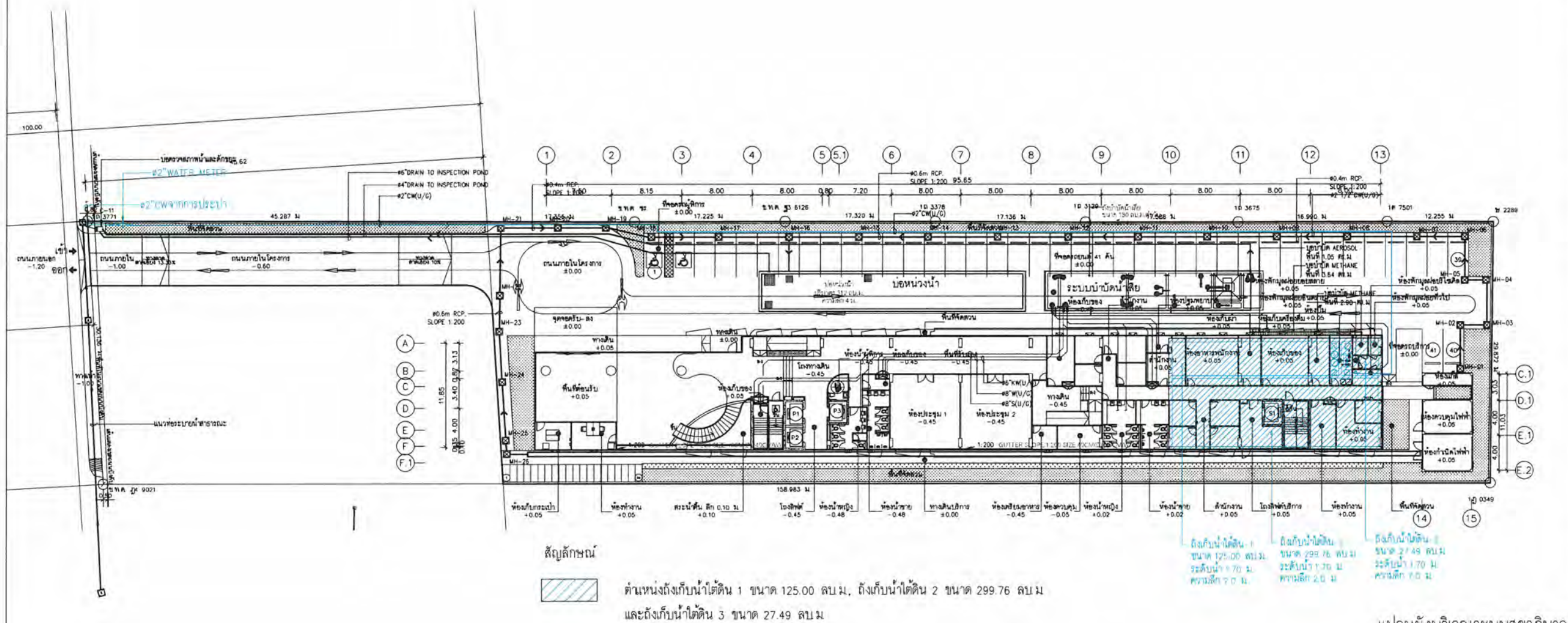
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พุดฉิกายน 2567



รูปที่ 2 ผังแสดงระบบสุขาภิบาลของโครงการ



แปลนผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
มาตรฐาน
(A1) 1:250
(A3) 1:500

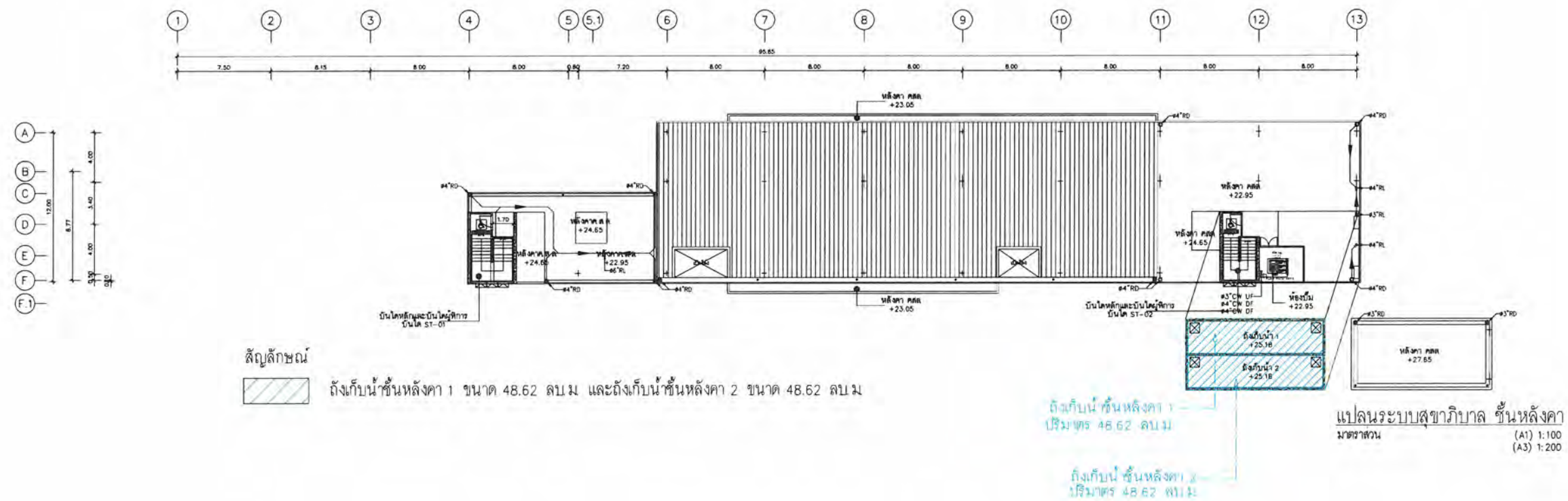
ลงนาม.....
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



รูปที่ 3 ผังแสดงแนวท่อน้ำประปาเข้าสู่โครงการ และตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดิน



ลงนาม.....
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



รูปที่ 4 ตำแหน่งถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา

สัญลักษณ์

รางระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร x 0.40 เมตร (กว้าง x ยาว)
SLOPE 1:200

ท่อระบายน้ำ Ø 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร
พร้อมบ่อพักน้ำ SLOPE 1:200

บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 336.00 ลบ.ม

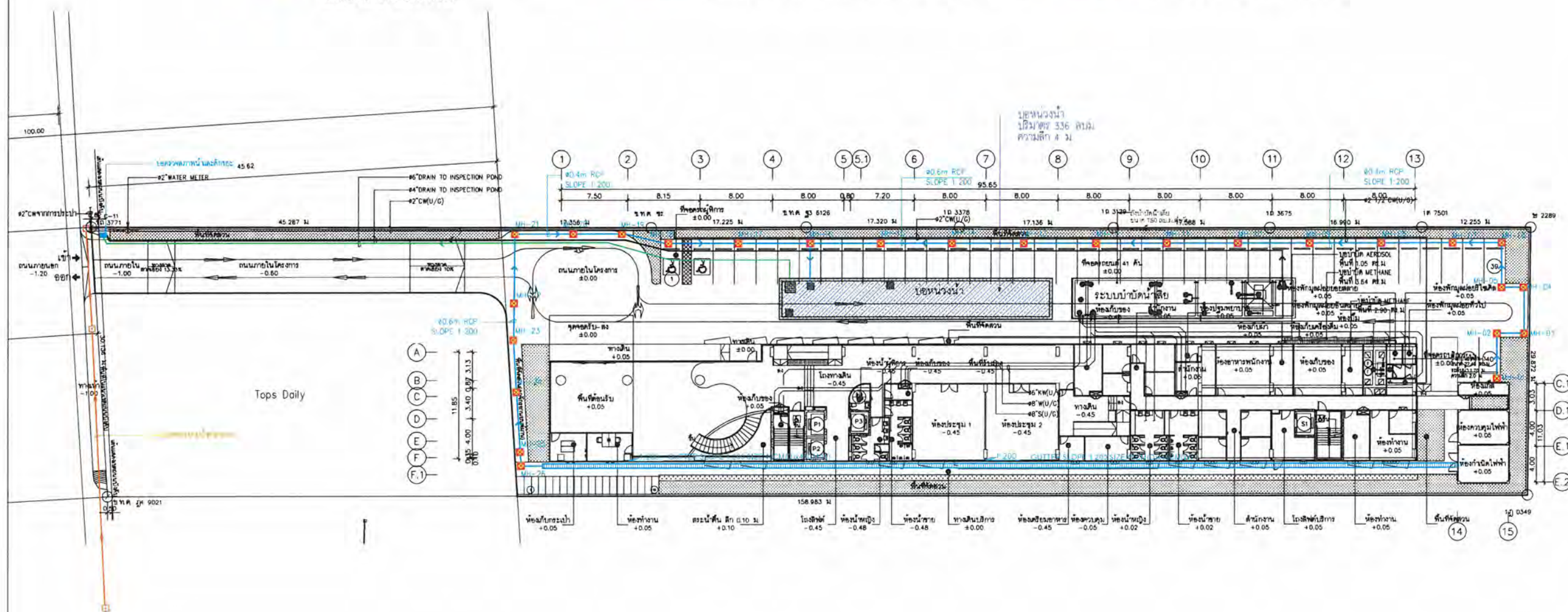
ทิศทางการไหลของน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ

ทิศทางการไหลของน้ำออกจากบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ส่วนดักมูลฝอย)

บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำและดักขยะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมบ่อพักน้ำ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางการไหล



ลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส จำกัด

พฤษภาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

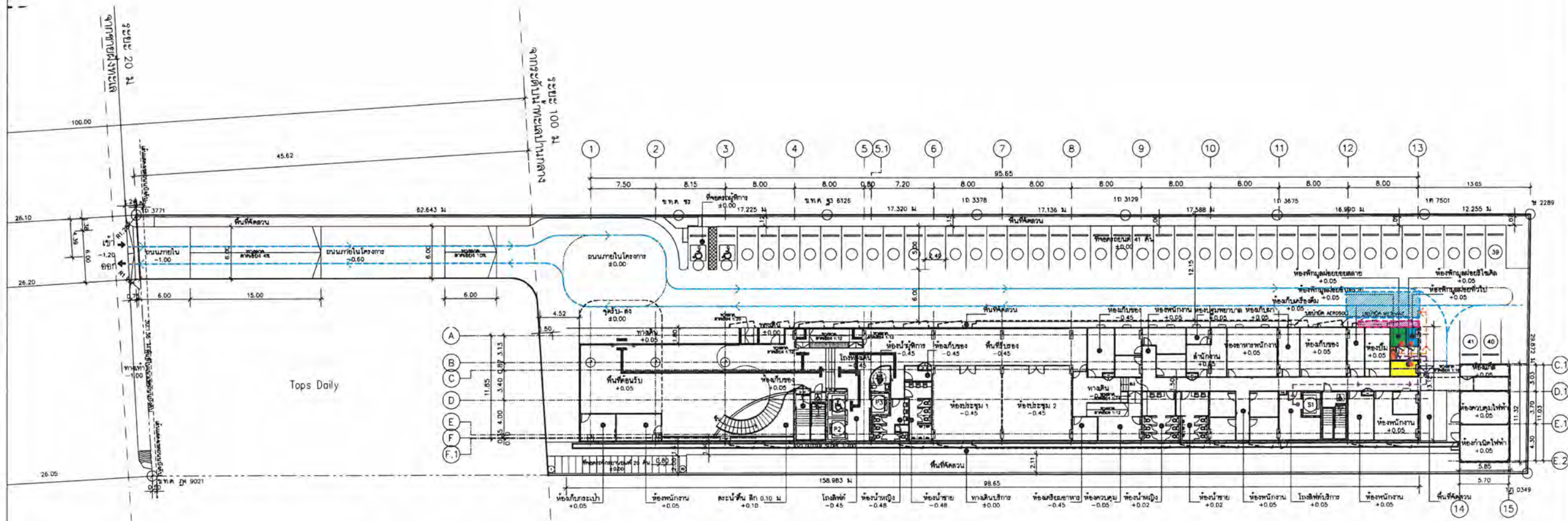
บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 5 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ



	เส้นทางท่อน้ำเสีย
	เส้นทางดินร่วนเก็บน้ำเสีย
	เส้นทางท่อน้ำเสียไปยังระบบบำบัด
	ตำแหน่งที่จัดวางถังบำบัด
	ตำแหน่งถังหมักสำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์

	ตำแหน่งห้องปฏิบัติการ	3.61	ตร.ม.
	ตำแหน่งห้องปฏิบัติการ	2.67	ตร.ม.
	ตำแหน่งห้องปฏิบัติการ	5.46	ตร.ม.
	ตำแหน่งห้องปฏิบัติการ	0.90	ตร.ม.

ผังบริเวณรวมแสดงตำแหน่งห้องปฏิบัติการรวมโครงการ
 1. จัดจุดตรวจน้ำเสีย และเส้นทางท่อน้ำเสีย
 1:250

ลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

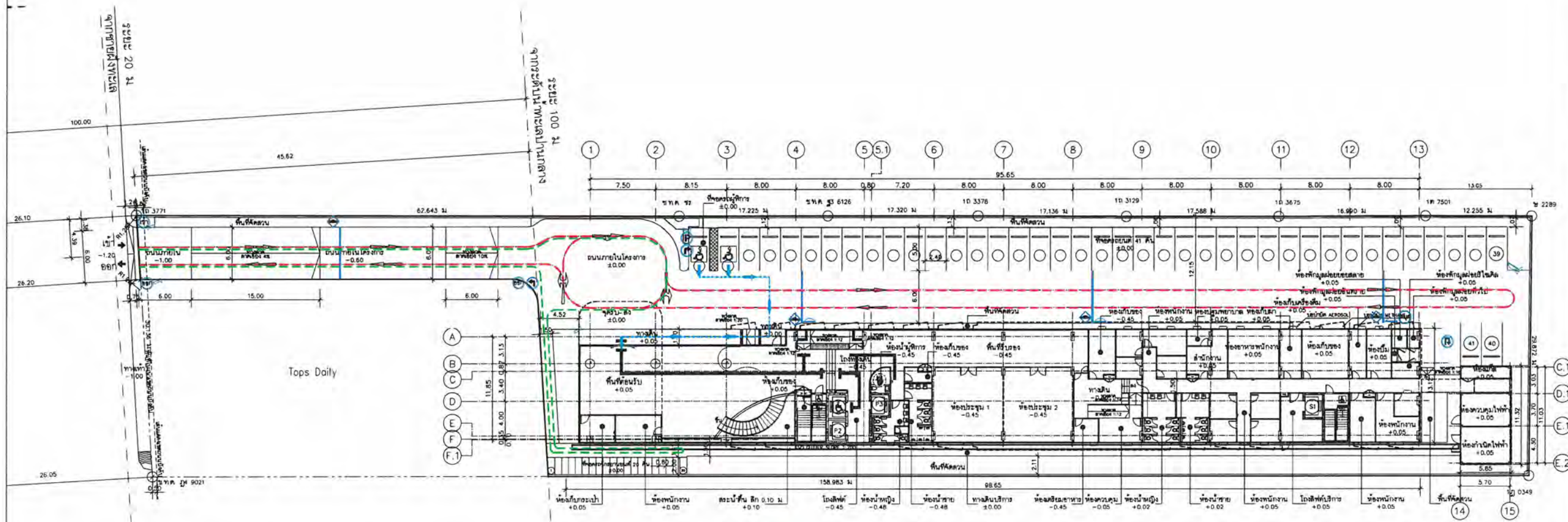
ลงนาม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องปฏิบัติการรวม เส้นทางเก็บขน และจุดจัดวางถังเก็บน้ำเสีย



	กระจกุนโด่ง		กล้องวงจรปิด
	ไฟเลี้ยวซ้าย		ทางขึ้น
	ไฟเลี้ยวขวา		ทางลง
	ป้ายที่จอดรถ		ป้ายหยุด
	เส้นทางเดินรถยนต์		ป้ายจุดกลับรถ
	เส้นทางเข้าอาคารจากที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา		



ลงนาม.....
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส 9 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567

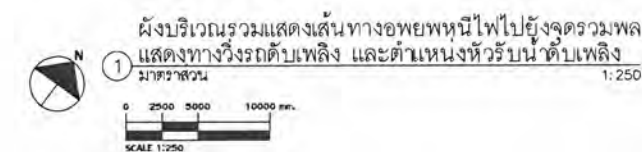
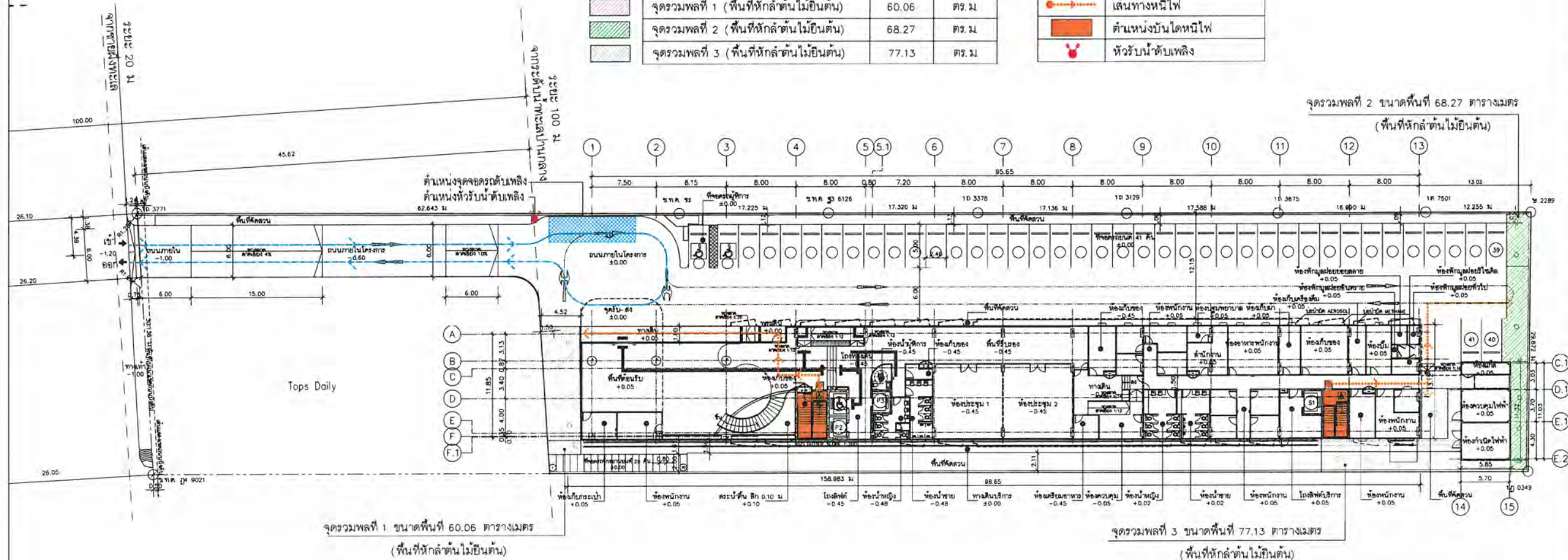


รูปที่ 7 ผังแสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV

ตารางแสดงจุดรวมพล

ต้องการพื้นที่จุดรวมพล (0.25 ตร.ม./คน)	181.75	ตร.ม.
จุดรวมพลที่ 1 (พื้นที่หักล้างต้นไม้ยืนต้น)	60.06	ตร.ม.
จุดรวมพลที่ 2 (พื้นที่หักล้างต้นไม้ยืนต้น)	68.27	ตร.ม.
จุดรวมพลที่ 3 (พื้นที่หักล้างต้นไม้ยืนต้น)	77.13	ตร.ม.

	ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง
	เส้นทางหนีไฟ
	ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
	หัวรับน้ำดับเพลิง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤษภาคม 2567

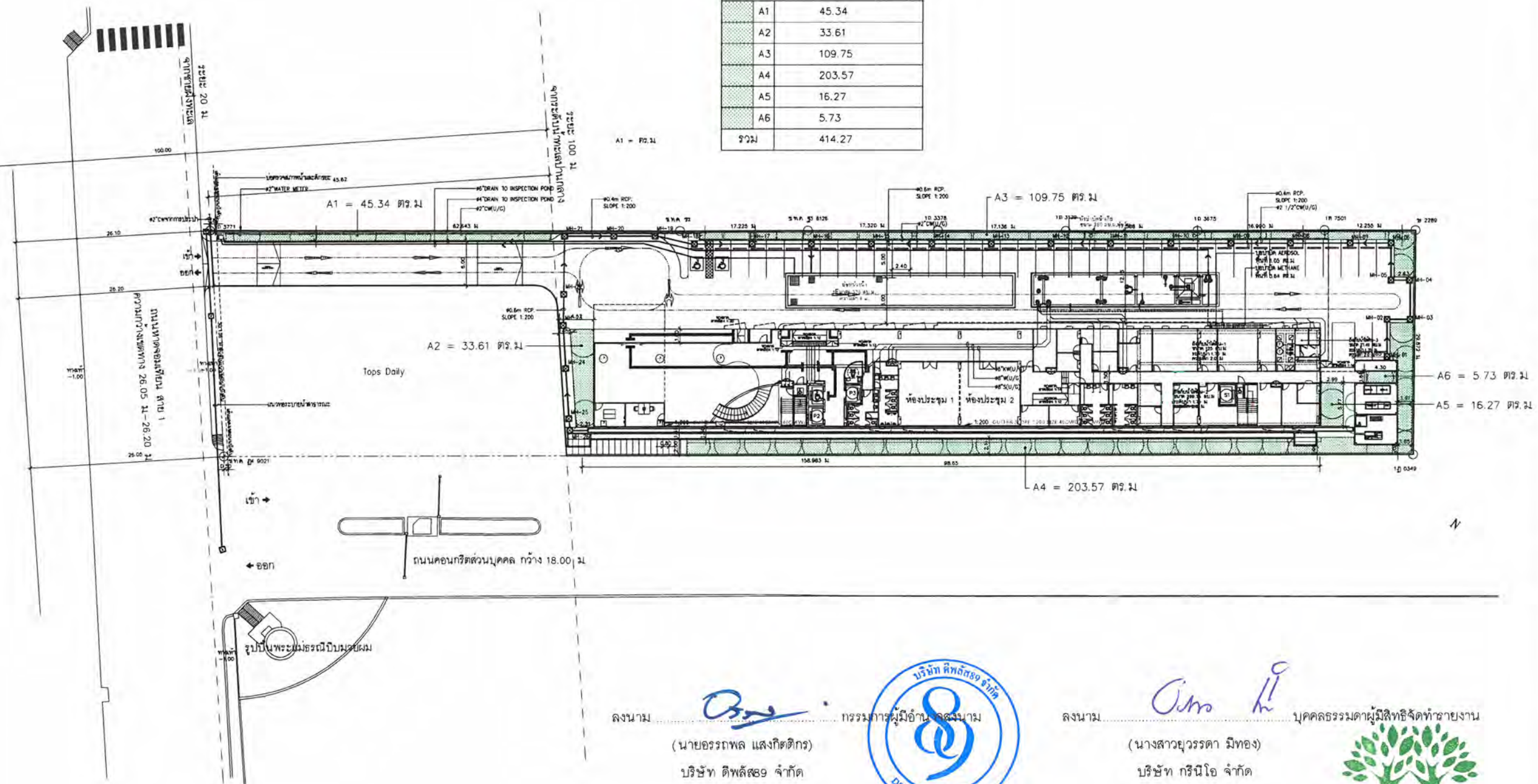


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2567



รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางอพยพหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

พื้นที่สีเขียวพิจารณาตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	
A1	45.34
A2	33.61
A3	109.75
A4	203.57
A5	16.27
A6	5.73
รวม	414.27



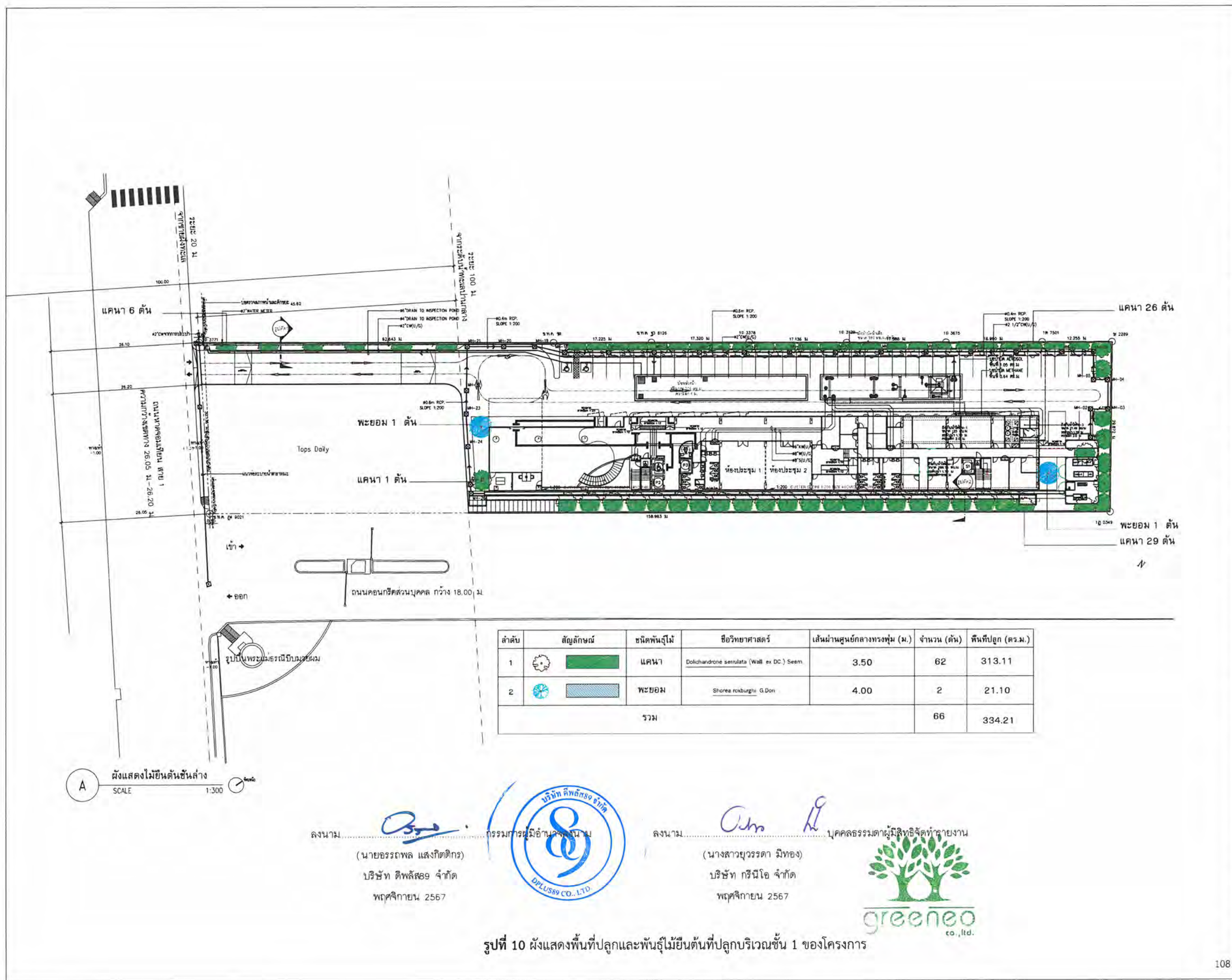
ลงนาม
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส 9 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



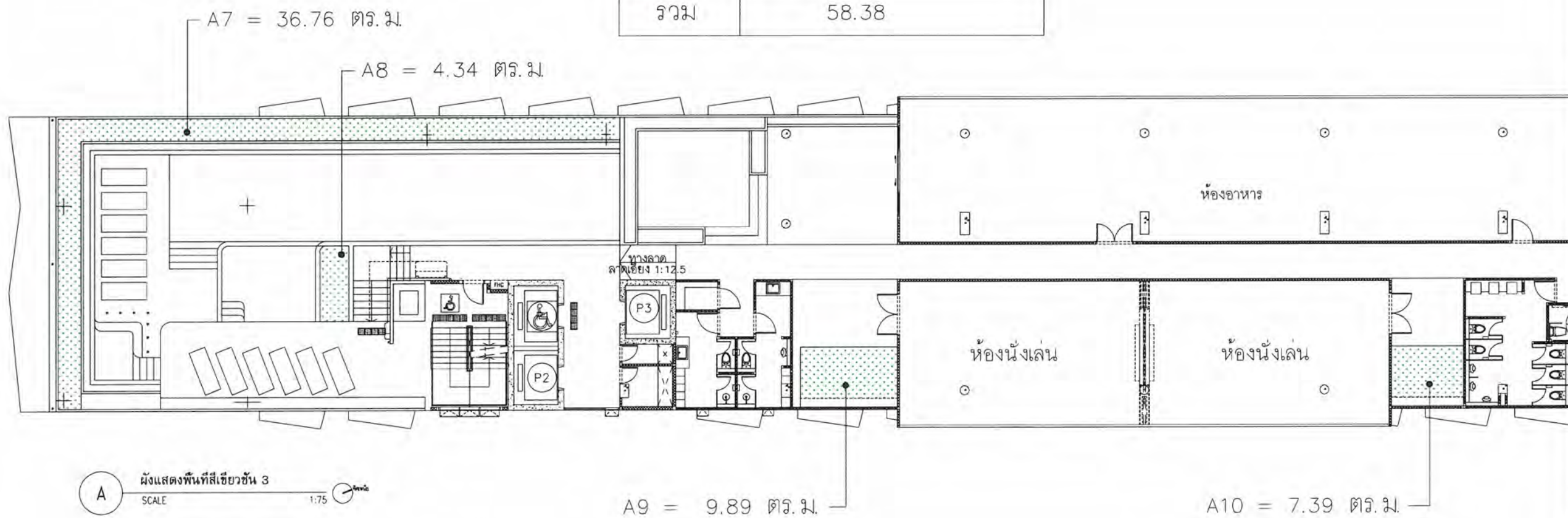
ลงนาม
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



พื้นที่สีเขียวพิจารณาตามเกณฑ์ (ตร.ม.)		
	A7	36.76
	A8	4.34
	A9	9.89
	A10	7.39
	รวม	58.38



ลงนาม.....
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



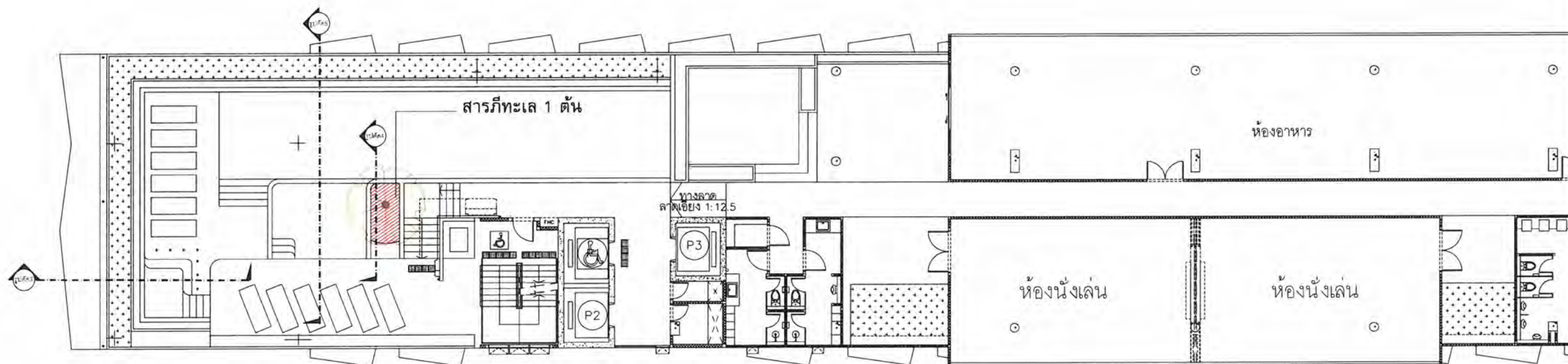
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ของโครงการ

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงท่อน (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		สารภีทะเล	<i>Calophyllum inophyllum</i> L.	3.50	1	3.40
รวม					1	3.40



A ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 8
SCALE 1:75

ลงนาม.....
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤษภาคม 2567



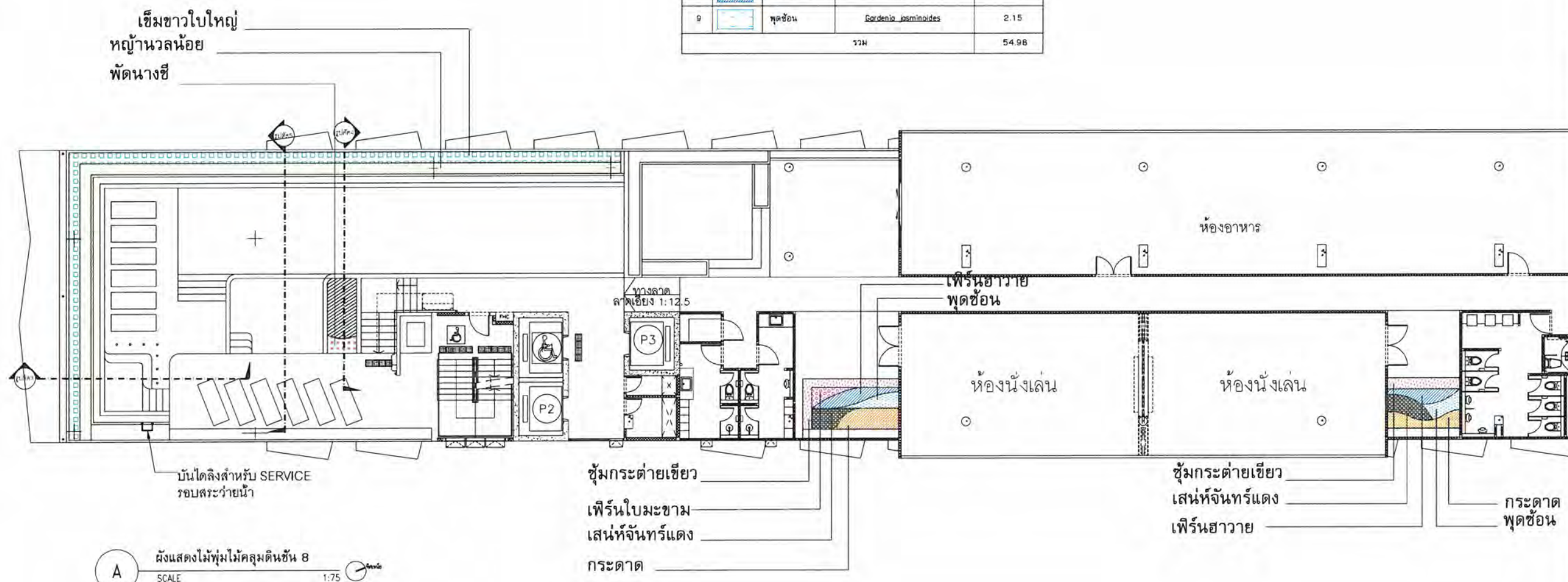
ลงนาม.....
(นางสาวยุวธิดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2567



รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกและพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 8 ของโครงการ

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้านวลน้อย	<i>Lysola matrella</i> (L.) Merr	17.12
2		กระดาด	<i>Alocasia macrorrhiza</i> (L.) G.Don	4.24
3		เข็มขาวใบใหญ่	<i>Ixora finlaysonianae</i> Wal. ex G.Don	19.72
4		พุดนางชี	<i>Xyphidium coeruleum</i> Aubl	0.90
5		เสนห์จันทร์แดง	<i>Schefflera octinophylla</i>	2.79
6		ชุ่มกระต่ายเขียว	<i>Ophiopogon japonicus</i> (Kunth) Lodd.	4.11
7		เฟิร์นใบมะขาม	<i>Nephrolepis cordifolia</i>	0.78
8		เฟิร์นฮาวาย	<i>Phymalosorus grossus</i>	3.17
9		พุดซ้อน	<i>Gardenia jasminoides</i>	2.15
รวม				54.98



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8

A

SCALE

1:75

ลงนาม

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤษภาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

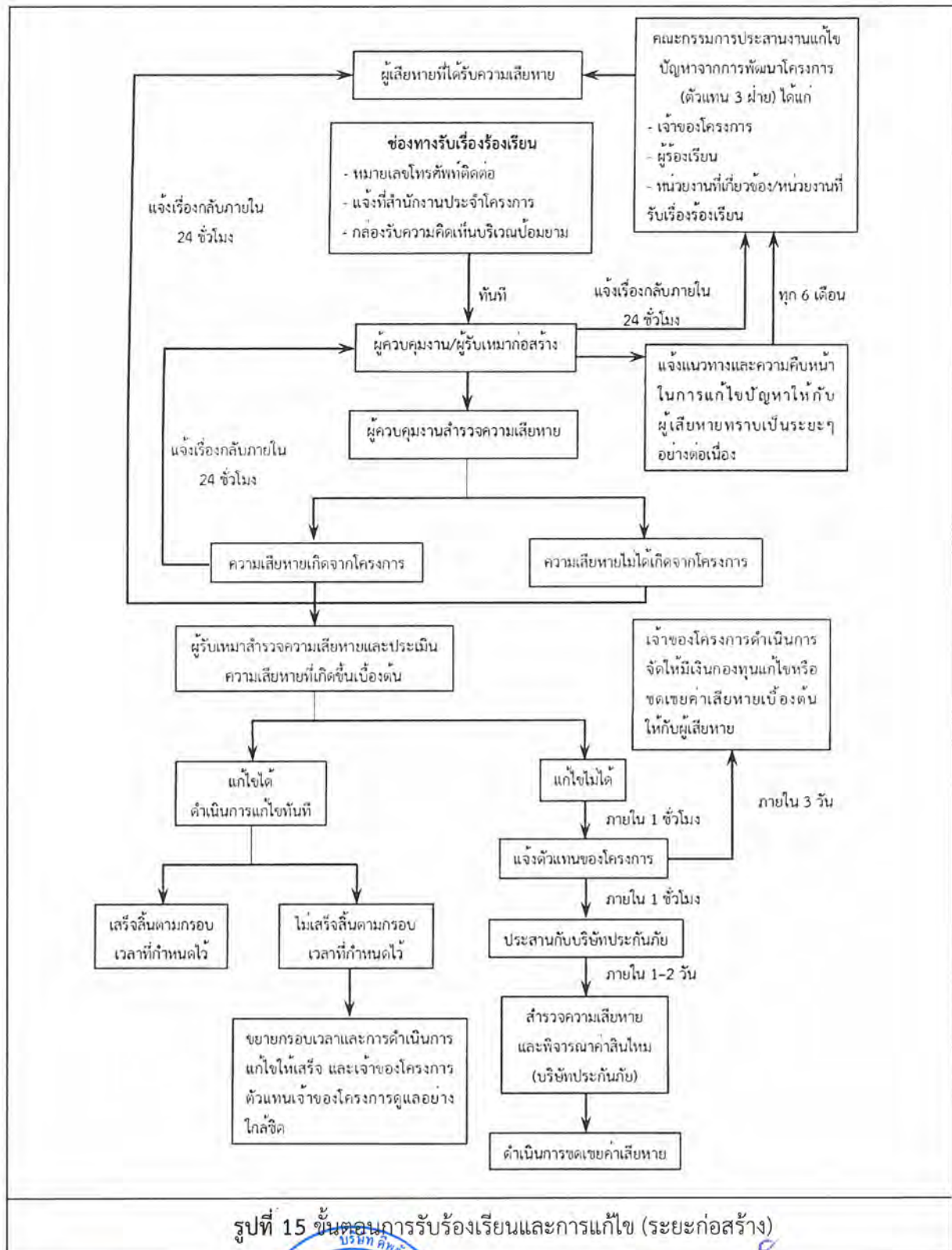
พฤษภาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 8 ของโครงการ

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)



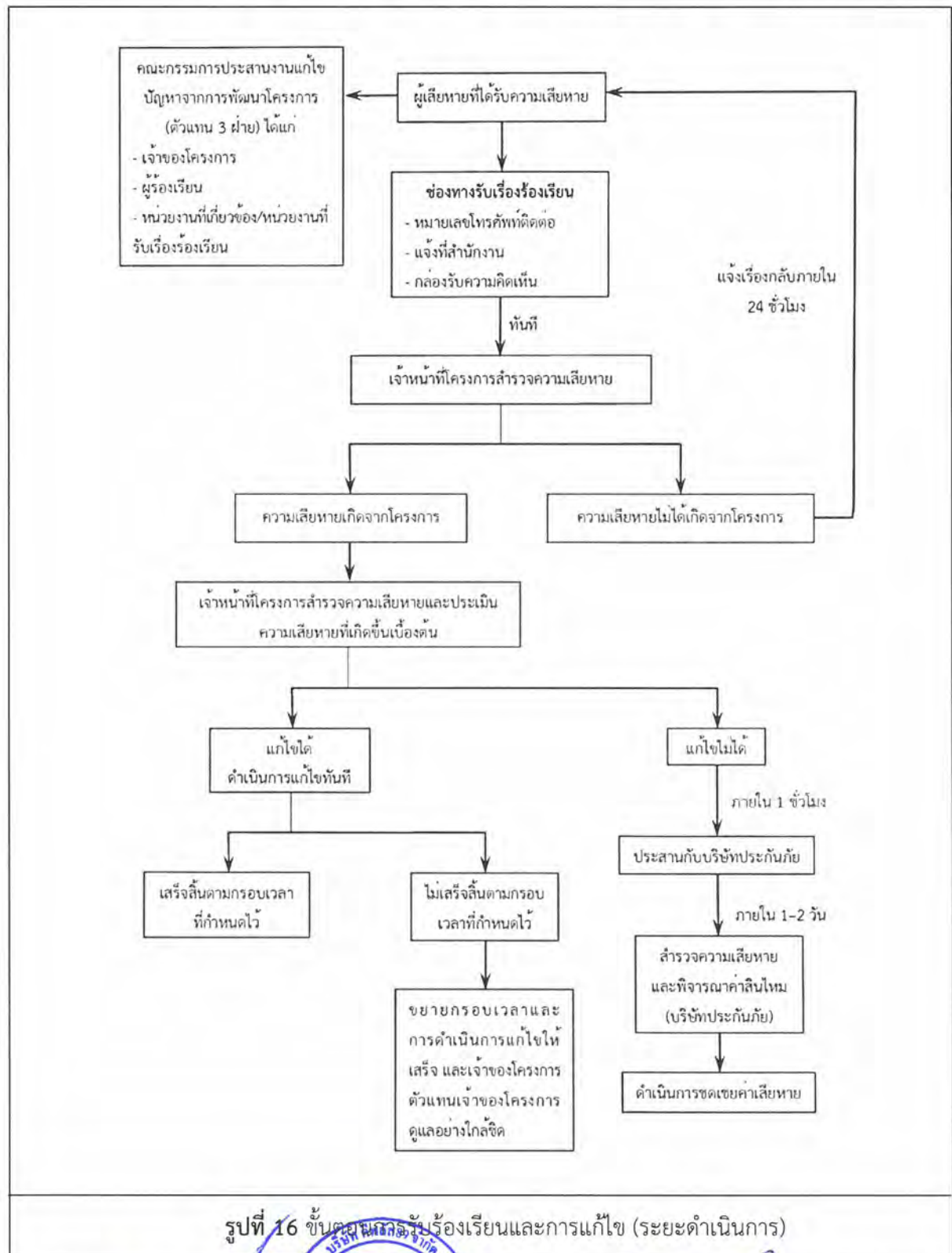
ลงนาม.....
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

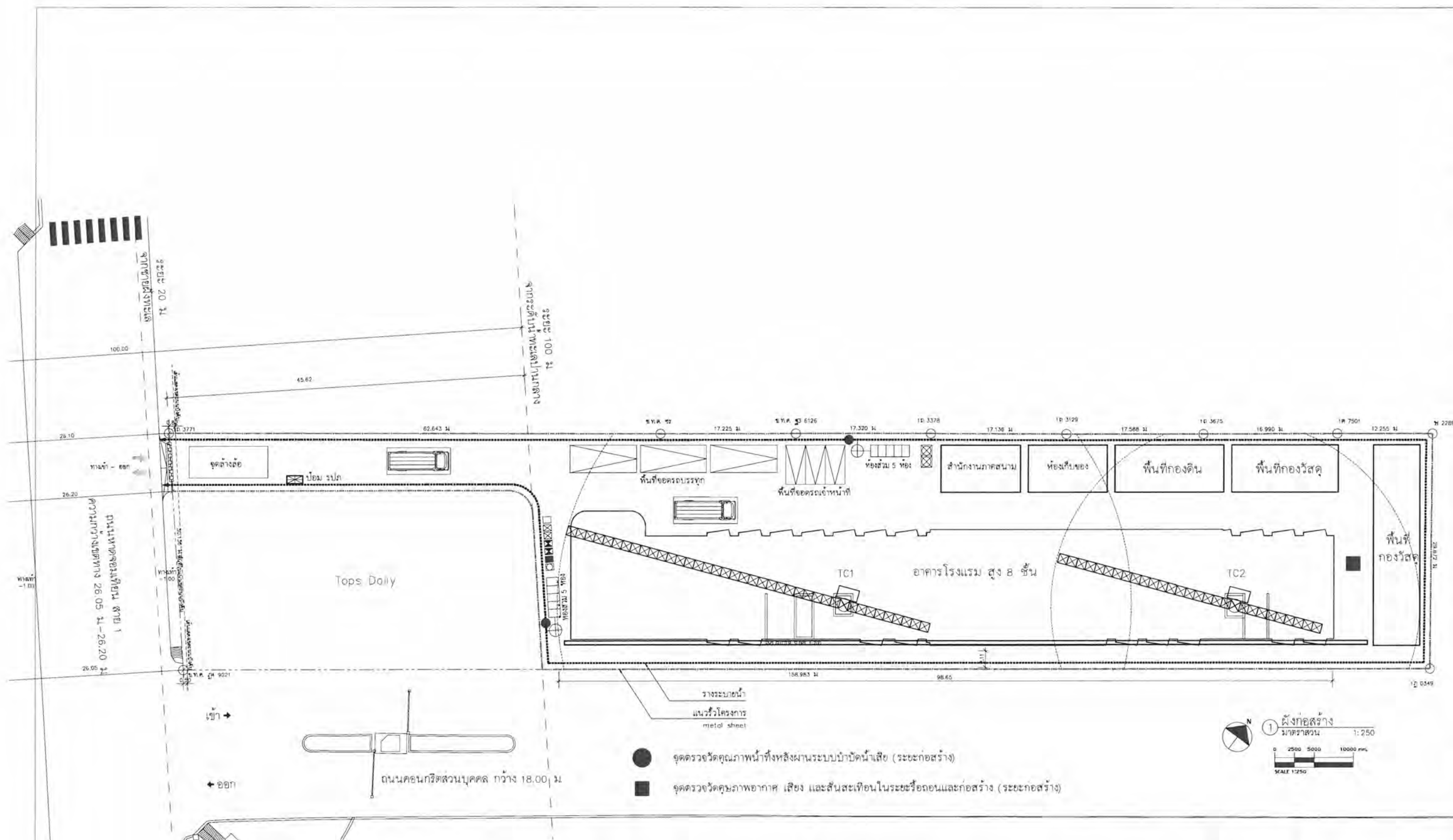


ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567





- ทางเข้า-ออกโครงการ
- ถังสำรองน้ำใช้
- ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-กรองดีบุกอากาศ
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

ลงนาม.....

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

พฤษภาคม 2567

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

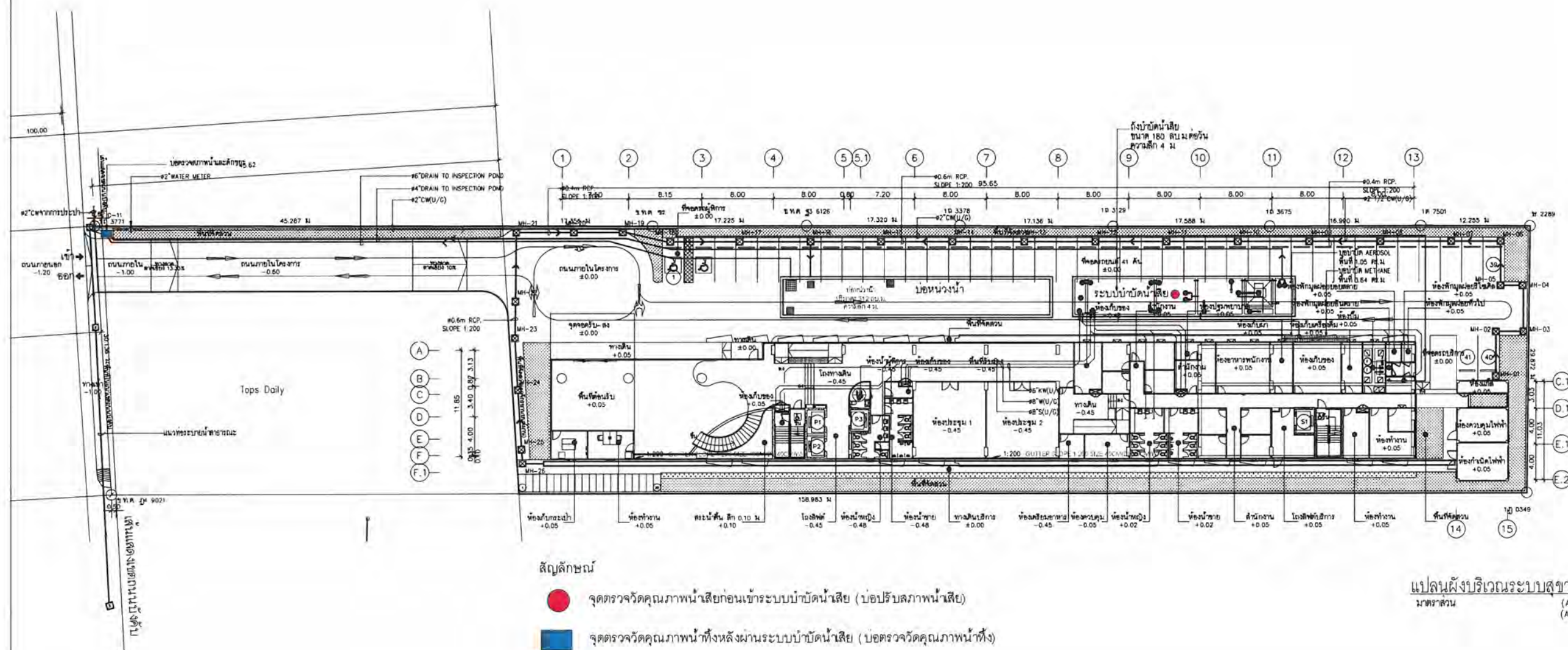
บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2567

บุคคลธรรมดา

greeneo co., ltd.

รูปที่ 17 ตำแหน่งจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง



ลงนาม.....
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส9 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

greeneo co., ltd.

รูปที่ 18 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการ

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)



สัญลักษณ์



จุดติดตั้งตรวจวัดสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ คือ วัดใหม่หาดกระทิงทอง

ที่มา: ปรับปรุงจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 19 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง บริเวณภายนอกโครงการ
 (ระยะก่อสร้าง)



ลงนาม.....
 (นายอรรถพล แสงกิตติกร)
 บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2567



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

วันที่ 25 ก.พ. 67

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียงให้กับโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

เรียน ท่านเจ้าอาวาสวัดใหม่หาดกระทิงทอง


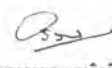
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แผนที่ตั้งโครงการ
 2. ภาพถ่ายและวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง

ด้วยบริษัท ดีพลัส89 จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ [REDACTED] มีเนื้อที่ดิน 2-3-98.0 ไร่ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)


โดยค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง รวมทั้งค่าไฟฟ้าที่ต้องขอต่อใช้กับพื้นที่ของท่าน เพื่อการทำงานของเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ที่ต้องใช้ไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์ ค่าใช้จ่ายประมาณ 400-500 บาท/24 ชั่วโมง (ตรวจวัด 1 ครั้ง ใช้เวลา 72 ชั่วโมง) ส่วนเครื่องตรวจวัดเสียงจะใช้แบตเตอรี่ในตัว เครื่อง ไม่มีการต่อไฟฟ้า (เครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ โครงการจะจ่ายค่าเช่าดำเนินการให้แก่ท่าน ครั้งละ 1,500 บาท ค่าดำเนินการทั้งหมดโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ส่วนความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับเครื่องตรวจวัดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่ของท่านขณะติดตั้ง ให้ผู้ออกอำนาจความรับผิดชอบของท่าน โดยโครงการจะแจ้งท่านให้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นเวลา 7 วัน ก่อนเข้าไปติดตั้งเครื่องตรวจวัดดังกล่าว

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านในการอนุญาตให้บริษัทฯ เข้าไปติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียงภายในบริเวณพื้นที่ของท่าน เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยืนยันอนุญาตให้เข้าดำเนินการ		ขอแสดงความนับถือ
() ไม่อนุญาต เนื่องจาก		
() อนุญาต		(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
ลงชื่อ		กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ตัวบรรจง		
ตำแหน่ง		
วันที่		

รูปที่ 20 หนังสืออนุญาตติดตั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (บริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง)

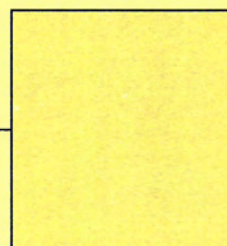
ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
พฤศจิกายน 2567



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2567



สารบัญ



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya
(เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณสมบัติของผู้ร่วมจัดทำรายงานฯ

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ

ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานฯ

สำเนาแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) เลขที่ ทส 1009.1/23483 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2567

สารบัญ

i

สารบัญรูป

X

สารบัญตาราง

xvii

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-2
1.3	กำหนดการดำเนินงานของโครงการ	1-15
1.4	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-15
1.5	ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-18

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1	ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2	ประเภท และขนาดของโครงการ	2-6
2.3	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	2-10
2.4	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-12
2.4.1	ค่า FAR, OSR, BCR	2-12
2.4.2	ความลาดชัน	2-13

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.5 ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น	2-16
2.5.1 แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ	2-16
2.5.2 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	2-24
2.5.3 การออกแบบอาคารภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร	2-37
2.5.4 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการภายใต้ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-43
2.5.5 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการภายใต้ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	2-66
2.5.6 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการภายใต้ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-73
2.6 จำนวนผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-81
2.7 การใช้น้ำ	2-81
2.7.1 แหล่งน้ำใช้	2-81
2.7.2 ปริมาณน้ำใช้	2-82
2.7.3 การจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้	2-82
2.7.4 การป้องกันการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้เข้าพักภายในอาคาร	2-83
2.8 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-91
2.8.1 ปริมาณน้ำเสีย	2-91
2.8.2 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย	2-91
2.8.3 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-92
2.8.4 การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-94

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.8.5 การจัดการก๊าซมีเทน (CH ₄) และการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-94
2.9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-101
2.9.1 การระบายน้ำภายในโครงการ	2-101
2.9.2 การป้องกันน้ำท่วม	2-103
2.10 การจัดการมูลฝอย	2-110
2.10.1 ปริมาณมูลฝอย	2-110
2.10.2 วิธีรวบรวมมูลฝอยและการจัดการ	2-112
2.10.3 การจัดการมูลฝอยอินทรีย์	2-118
2.11 พลังงานและไฟฟ้า	2-122
2.12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-123
2.13 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบการสื่อสาร	2-129
2.13.1 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-129
2.13-2 ระบบสื่อสาร	2-129
2.14 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-129
2.14.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	2-129
2.14.2 การหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	2-136
2.14.3 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ	2-138
2.15 การจราจร	2-148
2.15.1 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-149
2.15.2 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ	2-149
2.16 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-155
2.17 พื้นที่สีเขียว	2-161
2.18 การดำเนินการระยะก่อสร้าง	2-174
2.18.1 การรื้อถอนอาคารเดิม	2-174
2.18.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-177
2.18.3 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	2-183
2.18.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-191
2.18-5 การจัดการจราจร	2-193

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.18-6 การป้องกันอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	2-195
2.19 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-202
2.19.1 การรับเรื่องร้องเรียน	2-202
2.19.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-205
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรกายภาพ	3-1
3.1.1 ที่ตั้งและอาณาเขต	3-1
3.1.2 ลักษณะภูมิประเทศ	3-2
3.1.3 ทรัพยากรดิน	3-5
3.1.4 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	3-8
3.1.5 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	3-15
3.1.6 คุณภาพเสียง	3-28
3.1.7 ทรัพยากรน้ำ	3-29
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ	3-34
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-34
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-40
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-46
3.3.1 การใช้น้ำ	3-46
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-48
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-50
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	3-52
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-55
3.3.6 การจราจร	3-55
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-68
3.3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	3-85
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-86
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-86
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-114
3.4.3 การสาธารณสุข	3-206

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3-218
3.4.5 สุนทรียภาพ	3-222
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	4-3
4.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	4-6
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-7
4.1.5 เสียง	4-42
4.1.6 ความสั่นสะเทือน	4-69
4.1.7 ทรัพยากรน้ำ	4-80
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-81
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-81
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-83
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-84
4.3.1 การใช้น้ำ	4-84
4.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-85
4.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	4-89
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-91
4.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	4-96
4.3.6 การระบายอากาศ	4-103
4.3.7 การจราจร	4-106
4.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-118
4.3.9 การสื่อสาร	4-120
4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	4-121
4.4.1 เศรษฐกิจและสังคม	4-121
4.4.2 การสาธารณสุข	4-126
4.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-149
4.4.4 การป้องกันอัคคีภัย	4-151

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	4-157
4.4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	4-172
4.5 สรุปผลการประเมินผลกระทบ	4-188
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป (มาตรการทั่วไป)	5-2
ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	5-5
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	5-5
1.1 สภาพภูมิประเทศ	5-5
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	5-5
1.3 คุณภาพอากาศ	5-7
1.4 เสียง	5-12
1.5 ความสั่นสะเทือน	5-13
1.6 ทรัพยากรน้ำ	5-13
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	5-14
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	5-14
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	5-14
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	5-14
3.1 การใช้น้ำ	5-14
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	5-15
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5-15
3.4 การจัดการมูลฝอย	5-15
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	5-16
3.6 การจราจร	5-16
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	5-17
3.8 การสื่อสาร	5-18

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	5-19
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	5-19
4.2 การสาธารณสุข	5-19
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	5-22
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	5-24
4.5 สุนทรียภาพ	5-25
ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด	5-27
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	5-27
1.1 สภาพภูมิประเทศ	5-27
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	5-27
1.3 คุณภาพอากาศ	5-27
1.4 เสียง	5-28
1.5 ทรัพยากรน้ำ	5-28
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	5-28
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	5-28
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	5-29
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	5-29
3.1 การใช้น้ำ	5-29
3.2 สระว่ายน้ำ	5-30
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5-34
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5-35
3.5 การจัดการมูลฝอย	5-36
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	5-39
3.7 การระบายอากาศ	5-42
3.8 การจราจร	5-42
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	5-43
3.10 การสื่อสาร	5-44

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	5-44
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	5-44
4.2 การสาธารณสุข	5-45
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	5-48
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	5-48
4.5 สุนทรียภาพ	5-49
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	5-52
บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	6-3
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด	6-12
เอกสารอ้างอิง	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 2-1	สำเนาโฉนดที่ดิน และหนังสือยินยอมให้เช่าที่ดิน
ภาคผนวก 2-2	แบบสถาปัตยกรรม และใบประกอบวิชาชีพ
	- อาคารโรงแรม
	- อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า
	- ใบประกอบวิชาชีพ
ภาคผนวก 2-3	สำเนาหนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก 2-4	รายการคำนวณ และใบประกอบวิชาชีพ
	- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
	- รายการคำนวณระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองลอย
	- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

	- รายการคำนวณระบบไฟฟ้า
	- รายการคำนวณ OTTV และ RTTV
	- รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- รายการคำนวณดินชุด-ดินถม
	- ใบประกอบวิชาชีพ
ภาคผนวก 2-5	แบบงานระบบของโครงการ
	- แบบระบบไฟฟ้า
	- แบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่า
	- แบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก 2-6	แผนอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก 2-7	หนังสือแสดงเจตนายินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินชุด
ภาคผนวก 2-8	รายการคำนวณบันไดหนีไฟ
ภาคผนวก 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
	- ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง
	- หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนของบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์)
ภาคผนวก 3-2	ปริมาณการจราจร
	- ถนนจอมเทียน สาย 2
	- ถนนจอมเทียน สาย 1
	- ซอยจอมเทียน 9
	- ซอยบุญญ์กัญญา
ภาคผนวก 3-3	เอกสารประชาสัมพันธ์และแบบสอบถาม
	- เอกสารประชาสัมพันธ์และขอบเขตการศึกษา
	- ร่างรายงานและมาตรการฯ
	- แบบสอบถามต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)
	- แบบสอบถามต่อความเพียงพอของมาตรการ (ครั้งที่ 2)
	- แบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม
ภาคผนวก 3-4	ตารางแสดงขั้นตอนการติดตามผลสำรวจความคิดเห็น
ภาคผนวก 4-1	รายการคำนวณเสียงระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-2	แสดงแนวทางเลือกโครงการ	1-13
1.5.1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร	1-20
2.1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	2-2
2.1-2	แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียม	2-3
2.1-3	โครงข่ายการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-4
2.1-4	สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	2-5
2.2-1	ผังบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ	2-8
2.2-2	ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-9
2.3-1	แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2567	2-10
2.3-2	ผังบริเวณโครงการ แสดงขอบเขตพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ และแนวอาคารรื้อถอน	2-11
2.4.2-1	ผังแสดงค่าระดับพื้นที่ในโครงการ (ก่อนการพัฒนาโครงการ)	2-14
2.4.2-2	ผังแสดงค่าระดับพื้นที่ในโครงการ (หลังการพัฒนาโครงการ)	2-15
2.5.1-1	ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละอาคาร	2-22
2.5.1-2	ผังแสดง Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนจอมเทียนสาย 1	2-23
2.5.2-1	ระยะห่างของแนวอาคารที่สูงเกิน 14 เมตร จากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง	2-25
2.5.2-2	ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	2-36
2.5.4-1	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-57
2.5.4-2	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-60
2.5.5-1	แสดงตำแหน่งห้องปฐมพยาบาล บริเวณชั้น 1 และพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณชั้น 8	2-72
2.7.3-1	แสดงขั้นตอนการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ	2-85
2.7.3-2	ผังแสดงแนวท่อน้ำประปาเข้าสู่โครงการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-86
2.7.3-3	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-87
2.7.3-4	ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	2-88

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.7.3-5	แบบขยายถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา	2-89
2.7.3-6	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบประปา	2-90
2.8.3-1	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-96
2.8.3-2	ผังแสดงระบบสุขาภิบาลของโครงการ	2-97
2.8.3-3	ผังแสดงไดอะแกรมระบบสุขาภิบาล	2-98
2.8.3-4	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-99
2.8.3-5	แบบขยายบ่อดักมูลฝอยและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	2-100
2.8.3-6	แบบขยายบ่อดินกำจัดมีเทนและละอองลอย	2-101
2.9.1-1	ผังแสดงขั้นตอนการระบายน้ำฝนภายในโครงการ	2-104
2.9.1-2	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-105
2.9.1-3	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน	2-106
2.9.1-4	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-107
2.9.1-5	แบบขยายรูปตัดทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile)	2-108
2.9.1-6	แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	2-109
2.10.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-119
2.10.2-2	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม	2-120
2.10.3-1	หลักการทำงาน และภาพการติดตั้งถังหมักกรีนโลก (Green Cone)	2-121
2.11-1	แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ	2-124
2.11-2	ภาพตัดหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารโครงการ	2-125
2.11-3	ข้อกำหนดการติดตั้งนั่งร้านหม้อแปลง	2-126
2.14.2-1	ตัวอย่างป้ายบอกทางออกฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ	2-137
2.14.2-2	เส้นทางอพยพหนีไฟในแบบแปลนแต่ละชั้นของโครงการ	2-141
2.14.3-1	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	2-144
2.14.3-2	ขั้นตอนระงับอัคคีภัยของโครงการ	2-145
2.14.3-3	ขั้นตอนอพยพหนีไฟ	2-146
2.14.3-4	ขั้นตอนบรรเทาทุกข์	2-147
2.14.3-5	แสดงเส้นทางจากสถานดับเพลิงเขตจอมเทียนถึงพื้นที่โครงการ	2-148
2.15.1-1	แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ	2-151

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.16-1	แบบขยายสระว่ายนํ้า	2-160
2.17-1	ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-166
2.17-2	ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	2-167
2.17-3	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	2-168
2.17-4	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ของโครงการ	2-169
2.17-5	ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 8 ของโครงการ	2-170
2.17-6	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 8 ของโครงการ	2-171
2.17-7	แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้ชั้น 1 และชั้น 8	2-172
2.17-8	ตัวอย่างรายละเอียดแผ่นควบคุมทิศทางการเดินของรากไม้ (Root Barrier)	2-173
2.18.2-1	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	2-187
2.18.2-2	แบบขยายที่ล้างล้อ	2-188
2.18.2-3	แสดงภาพเชิงซ้อนของโครงการในช่วงก่อสร้าง	2-189
2.18.3-1	ผังบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง	2-190
2.18.5-1	โครงข่ายการคมนาคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง	2-194
2.18.6-1	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ระยะก่อสร้าง	2-198
2.18.6-2	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ระยะก่อสร้าง	2-199
2.18.6-3	ขั้นตอนอพยพหนีไฟ (ขณะเกิดเหตุ) ระยะก่อสร้าง	2-200
2.18.6-4	ขั้นตอนบรรเทาทุกข์ (หลังเกิดเหตุ) ระยะก่อสร้าง	2-201
2.19-1	ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชย เยียวยา ช่วงรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	2-209
2.19-2	ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชย เยียวยา ระยะเปิดดำเนินการ	2-210
3.1.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนแผนที่ท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-3
3.1.1-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนแผนที่แสดงที่ตั้งอาณาเขตเมืองพัทยา	3-4
3.1.3-1	แสดงการกระจายตัวของกลุ่มชุดดินจังหวัดชลบุรี	3-6
3.1.3-2	แผนที่ชุดดินบริเวณพื้นที่โครงการ	3-7
3.1.4-1	แสดงแผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-13
3.1.4-2	แสดงแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวในประเทศไทย	3-14
3.1.5-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและเสียง	3-27

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1.7-1	แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการกับหาดจอมเทียน	3-32
3.1.7-2	แสดงแผนที่น้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี	3-33
3.2.1-1	ภาพถ่ายพันธุ์ไม้ที่สำรวจพบภายในพื้นที่โครงการ	3-36
3.3.2-1	แสดงผังแสดงแนวท่อระบายน้ำรวบรวมเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญกัญจนนา	3-51
3.3.4-1	ตำแหน่งและเส้นทางเดินรถจากเมืองพัทยาไปยังบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด จังหวัดสระบุรี	3-53
3.3.4-2	ตำแหน่งและเส้นทางเดินรถจากเมืองพัทยาไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง	3-54
3.3.6-1	โครงข่ายการคมนาคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	3-66
3.3.6-2	จุดสำรวจข้อมูลและภาพถ่ายการนับปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ	3-67
3.3.7-1	แสดงพื้นที่โครงการตามการใช้ประโยชน์ที่ดินกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2479)	3-71
3.3.7-2	แสดงพื้นที่โครงการตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	3-79
3.3.7-3	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-80
3.3.7-4	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนแผนผังแสดงระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-81
3.3.7-5	ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงแนวถนนสาย ๑82	3-82
3.3.7-6	แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-84
3.4.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่เมืองพัทยา	3-87
3.4.1-2	ประชากรทะเบียนราษฎรในเมืองพัทยา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 – 2566	3-89
3.4.1-3	กราฟแสดงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของประชากรเมืองพัทยาในปี พ.ศ. 2557 – 2566	3-100
3.4.1-4	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเมืองพัทยา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567-2571	3-104
3.4.1-5	แสดงตำแหน่งและเส้นทางจากพื้นที่โครงการสู่ศาสนสถาน สถานที่ราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-113
3.4.1-6	ภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-115

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1-7	ภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นผู้นำชุมชน	3-115
3.4.1-8	แสดงตำแหน่งบ้าน/อาคาร ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-116
3.4.1-9	แสดงตำแหน่งบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ)	3-117
3.4.1-10	ภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-118
3.4.1-11	ผังแสดงการแบ่งโซนพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-122
3.4.1-12	ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-123
3.4.1-13	ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-124
3.4.1-14	ภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-125
3.4.2-1	ภาพถ่ายการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	3-149
3.4.2-2	ภาพถ่ายการแจกร่างรายงานและมาตรการฯ ของโครงการ	3-150
3.4.2-3	การติดป้ายประชาสัมพันธ์	3-151
3.4.2-4	หนังสือขออนุญาตติดประชาสัมพันธ์ร่างรายงานฯ และมาตรการฯ กับเมืองพัทยา	3-152
3.4.2-5	หนังสือขออนุญาตติดประชาสัมพันธ์ร่างรายงานฯ และมาตรการฯ กับชุมชนวัดบุญกัณาราม	3-154
3.4.2-4	ขั้นตอนการรับร้องเรียนและการแก้ไข (ระยะก่อสร้าง)	3-204
3.4.2-5	ขั้นตอนการรับร้องเรียนและการแก้ไข (ระยะดำเนินการ)	3-205
3.4.3-1	แสดงเส้นทางจากพื้นที่โครงการสู่ตำแหน่งสถานพยาบาล	3-210
3.4.3-2	ตำแหน่งพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2563 - ปัจจุบัน ตำแหน่งสัมภาษณ์ ตำแหน่งตรวจวัดอากาศ และเสียง และความสั่นสะเทือนภายในโครงการ และเส้นทางการจราจรในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	3-217
3.4.4-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสถานียับเพลิงเขตจอมเทียน	3-221
3.4.5-1	แสดงระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปยังแหล่งท่องเที่ยวในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-223
3.4.5-2	ตำแหน่งพื้นที่โครงการและแหล่งโบราณสถานในอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	3-231

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.5-3	ตำแหน่งพื้นที่โครงการและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดชลบุรี	3-232
3.4.5-4	ตำแหน่งพื้นที่โครงการและแหล่งศิลปกรรมประเภท สถาปัตยกรรมพื้นถิ่นและศาสนสถาน	3-233
4.1.2-1	แสดงเส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ตั้งดิน โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]	4-5
4.1.5-1	ผังแสดงระยะห่างระหว่างแนวอาคารรื้อถอนกับแนวอาคารข้างเคียง	4-46
4.1.5-2	การเดินทางของเสียงข้ามกำแพงกันเสียงที่ทำให้ N (Fresnel Number) มีค่ามากกว่า ศูนย์หรือน้อยกว่าศูนย์ (กรณีมีค่า $N > 0$ ส่วนกรณีมีค่า $N < 0$)	4-50
4.1.5-3	ภาพประกอบแสดงการคำนวณหาค่า A และค่า B และ d ตามสมการที่ 7	4-50
4.1.5-4	ผังแสดงระยะห่างของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ กับแนวอาคารโครงการ (ระยะ ก่อสร้าง)	4-56
4.1.5-5	ผังแสดงแนวรั้ว Metal Sheet ที่เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-66
4.1.5-6	แบบขยายการติดตั้งรั้ว Metal Sheet	4-67
4.1.5-7	แบบขยายการติดตั้งผนังกันเสียง และ Mesh sheet ป้องกันฝุ่นละออง สำหรับการ ก่อสร้างบนอาคาร (บริเวณพื้นที่มีการก่อสร้าง)	4-68
4.1.6-1	ผังแสดงระยะห่างอาคารที่รื้อถอนกับอาคารข้างเคียง และระยะห่างรถบรรทุกกับ อาคารข้างเคียง ในระยะรื้อถอน	4-76
4.1.6-2	ผังแสดงระยะห่างจากเสาเข็มกับอาคารข้างเคียง และระยะห่างรถบรรทุกกับอาคาร ข้างเคียง ในระยะก่อสร้าง	4-77
4.4.5-1	แสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ	4-158
4.4.5-2	บริเวณที่กำหนดเป็นจุดควบคุมการมอง	4-164
4.4.5-3	แสดงระยะห่างและมุมมองจากวัดหนองปรือมายังพื้นที่โครงการ	4-170
4.4.5-4	แสดงระยะห่างและมุมมองจากชายหาดจอมเทียนมายังพื้นที่โครงการ	4-171
4.4.6-1	แกนของโลกเอียง 23.5° ขณะที่โคจรรอบดวงอาทิตย์	4-172
4.4.6-2	ระนาบของเส้นสุริยวิถีทำมุม 23.5° กับระนาบวงโคจรรอบดวงอาทิตย์	4-173
4.4.6-3	เส้นสุริยวิถีเอียงทำมุมกับเส้นศูนย์สูตรฟ้าทำให้มองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้น-ตก ค่อนไป ทางเหนือหรือใต้ในรอบปี	4-173
4.4.6-4	ทิศทางการกระจายแสงจากดวงอาทิตย์ที่สะท้อนจากชั้นบรรยากาศก่อนตกลงกระทบผิวโลก	4-174
4.4.6-5	แสดงภาพจำลองการบดบังเงาของอาคารโครงการในวันที่ 21 มิถุนายน, 21 กันยายน และ 21 ธันวาคม เวลา 07.00-17.00 น.	4-178

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4.6-6	แสดงลมที่พัดผ่านมาจากพื้นที่ต่างๆ ในแต่ละช่วงเดือน	4-185
6-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	6-20
6-2	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	6-21
6-3	หนังสืออนุญาตติดตั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (บริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง)	6-22
6-4	ตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการ	6-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2-1	สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก	1-4
1.3-1	ขั้นตอนและกำหนดการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)	1-16
1.3-2	แผนงานและระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	1-17
2.2-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-6
2.2-2	แสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ ที่มีการลงนามของสถาปนิกผู้ออกแบบ	2-7
2.5.1-1	แสดงระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ	2-16
2.5.1-2	แสดงระยะห่างระหว่างอาคาร (ระยะแคบที่สุด)	2-16
2.5.1-3	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	2-17
2.5.2-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	2-27
2.5.2-2	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	2-29
2.5.3-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-37
2.5.4-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-44
2.5.5-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	2-67
2.5.6-1	แสดงเปรียบเทียบสรุปรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-73
2.7.2-1	ปริมาณน้ำใช้อุปโภคภายในโครงการ	2-82
2.8.1-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-91

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.10.1-1	แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	2-114
2.10.1-2	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	2-115
2.14.1-1	แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-132
2.14.1-2	สรุปผู้ลงนามรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าสำรอง	2-135
2.15.2-1	แสดงการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-149
2.16-1	รายละเอียดสระว่ายน้ำของโครงการเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	2-152
2.17-1	แสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ	2-161
2.17-2	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนด	2-163
2.18.1-1	แผนงานและระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	2-176
2.18.1-2	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม	2-177
2.18.2-1	แสดงลักษณะชั้นดิน โดยแบ่งตามคุณสมบัติของดิน	2-178
2.18.4-1	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแยกตามประเภทของมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	2-192
2.18.4-2	สรุปปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแยกตามประเภทของมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	2-193
2.18.6-1	การดำเนินการของโครงการในช่วงก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	2-195
3.1.4-1	กลุ่มรอยเลื่อนมีพลังและรายชื่อจังหวัดที่พาดผ่าน	3-11
3.1.5-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาเมืองพัทยา	3-19
3.1.5-2	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง บริเวณตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2565	3-21
3.1.5-3	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2566	3-22
3.1.5-4	ผลการตรวจวัดผลคุณภาพอากาศบริเวณอาคารระบบทางลอด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-23

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.1.5-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณอาคารควบคุมระบบทางลอด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2564	3-24
3.1.5-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	3-25
3.1.5-7	สรุปผลคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเปรียบเทียบกับผลคุณภาพอากาศบริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2565	3-26
3.1.6-1	ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง จากสถานีตรวจวัดระดับเสียงแบบถาวรในจังหวัดชลบุรี ปี 2564 และปี 2565	3-28
3.1.6-2	สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 23-26 พฤษภาคม 2567	3-29
3.1.7-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลพื้นที่ชายฝั่ง ปี พ.ศ. 2565	3-30
3.2.1-1	ชนิดพันธุ์ไม้ที่สำรวจพบในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2567	3-35
3.2.1-2	รายชื่อสัตว์ป่าที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2567	3-39
3.2.2-1	พื้นที่ป่าชายเลนรายตำบลในจังหวัดชลบุรี	3-46
3.3.1-1	แสดงจำนวนผู้ใช้ กำลังผลิต ปริมาณน้ำผลิต ปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายในเดือนมิถุนายน 2566 – พฤษภาคม 2567	3-47
3.3.3-1	อุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายน้ำในเขตเมืองพัทยา	3-50
3.3.4-1	ข้อมูลรถเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา	3-52
3.3.6-1	เส้นทางรถโดยสารขนาดเล็กประจำทางในเขตผังเมืองรวมเมืองพัทยา	3-61
3.3.6-2	แสดงลักษณะปัจจุบันของถนน	3-62
3.3.6-3	แสดงค่าความจุถนน	3-62
3.3.6-4	ปริมาณการจราจรบนถนนสายต่างๆ ช่วงเวลาเช้า กลางวัน และเย็น บริเวณโครงการ	3-63
3.3.6-5	แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ของรถประเภทต่างๆ	3-63
3.3.6-6	แสดงการพิจารณาสภาพการจราจร	3-64
3.3.6-7	ปริมาณจราจรต่อค่าความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ในช่วงเวลาเช้า กลางวัน และเย็น	3-65
3.3.7-1	สรุปการแบ่งประเภทใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-83
3.4.1-1	สถิติจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ตามทะเบียนราษฎร ปี พ.ศ. 2557 - 2566	3-89
3.4.1-2	จำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ช่วงปี 2557 - 2566	3-90
3.4.1-3	การเกิดเมืองพัทยา ช่วงปี 2557 - 2566	3-90

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.4.1-4	การตายเมืองพญา ช่วงปี 2557 - 2566 3-91
3.4.1-5	การย้ายเข้าของเมืองพญา ช่วงปี 2557 - 2566 3-91
3.4.1-6	การย้ายออกของเมืองพญา ช่วงปี 2557 - 2566 3-92
3.4.1-7	ตารางเปรียบเทียบข้อดีข้อเสีย-ข้อเสียของการคาดการณ์ประชากร 3-95
3.4.1-8	เปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของสมการทางคณิตศาสตร์วิธีต่างๆ 3-97
3.4.1-9	เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎรของเมืองพญาโดยวิธีต่างๆ 3-101
3.4.1-10	เปรียบเทียบการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎรใน อนาคตของเมืองพญา 3-102
3.4.1-11	แสดงการคาดการณ์ประชากรแฝงของเมืองพญา 3-103
3.4.1-12	แสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเมืองพญา ปี พ.ศ. 2567-2571 3-103
3.4.1-13	จำนวนผู้มาเยือน (ชลบุรี) ปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม 2566) 3-105
3.4.1-14	สรุปสถานการณ์พักแรม จำนวนผู้เยี่ยมเยือนและรายได้จากผู้มาเยี่ยมเยือน (จังหวัด ชลบุรี) รายเบื้องต้นเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566 (P) 3-105
3.4.1-15	รายละเอียดการกระจายสัดส่วนกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3-121
3.4.1-16	แสดงผลการสำรวจความคิดเห็นสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่อ่อนไหว 3-127
3.4.1-17	แสดงผลการสำรวจความคิดเห็นสภาพเศรษฐกิจและสังคมของผู้นำชุมชน/หมู่บ้าน 3-128
3.4.1-18	ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 3-129
3.4.1-19	ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ (ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ) 3-131
3.4.1-20	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ) 3-133
3.4.1-21	ข้อมูลลักษณะ และการใช้ประโยชน์บ้าน/อาคารของผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่ รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 3-137
3.4.1-22	ข้อมูลเศรษฐกิจและสังคมของผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100- 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 3-139
3.4.1-23	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะ มากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 3-141

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.1-24	ข้อมูลสุขภาพ และสาธารณูปโภค/สาธารณูปการของผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	3-143
3.4.2-1	สรุปการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	3-146
3.4.2-2	รูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแต่ละกลุ่ม	3-155
3.4.2-3	สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแนวทาง สผ. กำหนด	3-159
3.4.2-4	สรุปการดำเนินการติดตามการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-161
3.4.2-5	สรุปจำนวนและรายชื่อผู้เข้าร่วมกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1	3-167
3.4.2-6	สรุปผลการติดตามแบบสอบถามในกิจกรรมการมีส่วนร่วม (ครั้งที่ 1)	3-168
3.4.2-7	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (ครั้งที่ 1)	3-170
3.4.2-8	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (ครั้งที่ 1)	3-172
3.4.2-9	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของบ้าน/อาคาร ติดพื้นที่โครงการ (ครั้งที่ 1)	3-175
3.4.2-10	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของบ้าน/อาคาร ในกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ)) (ครั้งที่ 1)	3-181
3.4.2-11	การรับรู้และความคิดเห็นต่อโครงการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 1)	3-185
3.4.2-12	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 1)	3-187
3.4.2-13	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 1)	3-188
3.4.2-14	ข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการของกลุ่มตัวอย่าง	3-190
3.4.2-15	สรุปผลการติดตามแบบสอบถามในกิจกรรมการมีส่วนร่วม (ครั้งที่ 2)	3-194

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.2-16	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของพื้นที่อ่อนไหวที่ อยู่ในพื้นที่ศึกษา	3-195
3.4.2-17	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างและช่วงดำเนินการจากผู้ตอบ แบบสอบถามของกลุ่มบ้าน/อาคาร ติดพื้นที่โครงการ (ครั้งที่ 2)	3-197
3.4.2-18	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างและช่วงดำเนินการจากผู้ตอบ แบบสอบถามของกลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ) (ครั้งที่ 2)	3-198
3.4.2-19	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่ม พื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 2)	3-200
3.4.2-20	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการจากผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (ครั้งที่ 2)	3-201
3.4.3-1	แสดงจำนวนผู้ป่วยในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพัทยา จำแนกตามกลุ่ม สาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2563-2565	3-212
3.4.3-2	แสดงโครงการที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2563 จนถึง ปัจจุบัน	3-214
3.4.5-1	แสดงโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนภายในจังหวัดชลบุรี	3-224
3.4.5-2	รายละเอียดโบราณสถาน ในอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	3-225
4.1.4-1	ค่าเฉลี่ยแต่ละเดือนของ Mixing Height สถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา พ.ศ. 2565 ของกรมอุตุนิยมวิทยา	4-9
4.1.4-2	ค่าตัวคูณการระบายมลพิษสำหรับรถยนต์เครื่องยนต์ดีเซล	4-11
4.1.4-3	เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับในงานรื้อถอน	4-13
4.1.4-4	Emission Factors (กิโลกรัม/1,000 ลิตร น้ำมันเชื้อเพลิง) ของเครื่องจักรกล และอุปกรณ์	4-13
4.1.4-5	สรุปมลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในระยะรื้อถอน	4-15

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.4-6	Tier 1 Emission Factors for Uncontrolled Fugitive Emissions for Source Category 2.A.5.b Construction and Demolition – Construction of Apartment Buildings	4-17
4.1.4-7	เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับในงานก่อสร้าง	4-21
4.1.4-8	Emission Factors (กิโลกรัม/1,000 ลิตร น้ำมันเชื้อเพลิง) ของเครื่องจักรกล และอุปกรณ์	4-21
4.1.4-9	สรุปมลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง	4-23
4.1.4-10	สรุปการพิจารณาการแพร่กระจายของฝุ่นละออง ตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-25
4.1.4-11	แสดงการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	4-25
4.1.4-12	การจัดจำแนกกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ จากการตกสะสมของฝุ่น	4-26
4.1.4-13	การจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น	4-27
4.1.4-14	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-27
4.1.4-15	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น	4-28
4.1.4-16	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศ	4-28
4.1.4-17	สรุปผลการประเมินความอ่อนไหวของพื้นที่	4-29
4.1.4-18	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	4-30
4.1.4-19	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการปรับเตรียมพื้นที่	4-30
4.1.4-20	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้าง	4-31
4.1.4-21	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-31
4.1.4-22	สรุประดับความเสี่ยง (Risk)	4-31
4.1.4-23	ตัวคูณการระบายมลพิษ (Emission Factor) ไอเสียรถยนต์ สำหรับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล เครื่องยนต์เบนซิน	4-35
4.1.4-24	ตัวคูณการระบายมลพิษ (Emission Factor) ชนิดเครื่องเบนซินเล็ก (สำหรับรถจักรยานยนต์)	4-35
4.1.4-25	สรุปมลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ระยะเปิดดำเนินการ	4-40
4.1.5-1	ระดับเสี่ยงจากการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ วันที่ 23-26 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	4-43
4.1.5-2	ระยะห่างของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ กับแนวอาคารรื้อถอน สำหรับประเมินเสี่ยงระยะรื้อถอน	4-45
4.1.5-3	ระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน <u>เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง</u>	4-48
4.1.5-4	ตัวปรับค่าระดับเสี่ยง	4-52

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.5-5	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน <u>เมื่อมีกำแพงกันเสียง</u>	4-53
4.1.5-6	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างประเภทต่างๆ ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร	4-54
4.1.5-7	ระยะห่างของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ กับแนวอาคารโครงการ สำหรับประเมินเสียง ระยะก่อสร้าง	4-55
4.1.5-8	ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียงช่วงทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง ขึ้นโครงสร้างและงาน ตกแต่งและการเก็บงานเมื่อทำงานพร้อมกัน และช่วงงานตกแต่งและการเก็บงาน <u>กรณีที่ไม่มีการกำแพงกันเสียง</u>	4-58
4.1.5-9	ระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงระยะก่อสร้าง <u>เมื่อมีกำแพงกันเสียง</u>	4-65
4.1.6-1	ระดับของความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-69
4.1.6-2	ประเภทของอาคาร ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-71
4.1.6-3	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-72
4.1.6-4	ค่าความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วอนุภาพสูงสุด และระยะห่างที่จะมีผลกระทบต่อมนุษย์ และความเสียหายต่อโครงสร้าง	4-73
4.1.6-5	ระยะห่างที่ใช้ในการคำนวณความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม	4-75
4.1.6-6	ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-79
4.3.2-1	การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน	4-87
4.3.5-1	แสดงการเปรียบเทียบการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-99
4.3.7-1	แสดงปริมาณการจราจรปัจจุบัน และระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	4-108
4.3.7-2	ค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรช่วงปัจจุบัน และระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	4-109
4.3.7-3	แสดงปริมาณการจราจรปัจจุบัน และระยะเปิดดำเนินการ	4-113
4.3.7-4	ค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรช่วงปัจจุบัน และระยะเปิดดำเนินการ	4-114
4.3.7-5	แสดงการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-116
4.3.7-6	อัตราส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา และที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับการพัฒนาโครงการ	4-118
4.3.7-7	อัตราส่วนจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อห้องพักของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับการพัฒนาโครงการ	4-118
4.4.2-1	ตัวอย่างเกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)	4-129

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.4.2-2	ตัวอย่างเกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of Consequence)	4-130
4.4.2-3	ตัวอย่างเมตริกซ์ความเสี่ยงต่อสุขภาพ (Health Risk Matrix)	4-131
4.4.2-4	ระดับความเสี่ยงและค่านิยาม	4-131
4.4.2-5	การประเมินและจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพของโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)	4-132
4.4.2-6	การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)	4-141
4.4.2-7	ตารางเปรียบเทียบมาตรฐานด้านสุขลักษณะของห้องอาหารโครงการกับกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	4-144
4.4.5-1	สรุปลักษณะคุณภาพเชิงทัศนียภาพของจุดควบคุมการมอง	4-165
4.4.6-1	สรุปบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่เงาอาคารโครงการพาดผ่าน	4-177
4.4.6-2	แบบจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ในวันที่ 21 มิถุนายน (วัน Summer Solstice) เวลา 07.00-17.00 น.	4-179
4.4.6-3	แบบจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ในวันที่ 21 กันยายน (วัน Equinox) เวลา 07.00-17.00 น.	4-180
4.4.6-4	แบบจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ในวันที่ 21 ธันวาคม (วัน Winter Solstice) เวลา 07.00-17.00 น.	4-181
4.5-1	สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-188
5-1	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)	5-2
5-2	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด	5-5
5-3	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด	5-27

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
6-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด	6-3
6-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด	6-12

บทที่

บทนำ

1

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 197 ห้อง และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 9,823.00 ตารางเมตร ห้องประชุม ห้องอาหาร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ซึ่งโครงการถูกพัฒนาบนพื้นที่ขนาด 3,755.63 ตารางเมตร จากพื้นที่ดินทั้งหมด 2-3-98.0 ไร่ หรือ 4,792.00 ตารางเมตร ที่ทางบริษัท ดีพลัส89 จำกัด ได้ดำเนินการขอเช่าจาก [REDACTED] ขนาดพื้นที่ตามที่ระบุในโฉนดที่ดิน คือ 2-3-98.0 ไร่ หรือ 4,792.00 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 5 มกราคม 2567 ที่กำหนดให้อาคารที่เข้าข่ายโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1.2-1) ซึ่งตั้งอยู่ในเมืองพัทยา เป็นเมืองท่องเที่ยวระดับนานาชาติที่มีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจและสังคมอย่างรวดเร็ว จึงมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยว พักผ่อน และทำงานเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้เกิดความต้องการที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งในปัจจุบันมีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมากทั้งโรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยตลอดจนอาคารชุด รองรับความต้องการที่พักของผู้บริโภคที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งรัฐบาลได้มีโครงการระเบียบเศรษฐกิจภาคตะวันออก ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา ที่จะมีการพัฒนาในด้านต่างๆ ซึ่งรวมถึงโครงสร้างพื้นฐานการขนส่งเชื่อมโยงพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงสร้างพื้นฐานทางสังคม และสิ่งแวดล้อม



บริษัท ดีพลัส89 จำกัด หนึ่งในผู้พัฒนารูปร่างโครงการโรงแรม ได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการประเภทอาคารโรงแรม ตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยว พักผ่อน กลุ่มลูกค้าวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พัก และความสะดวกสบายในการเดินทางได้เป็นอย่างดี

1.2.1 การกำหนดเกณฑ์การให้คะแนน

ในการวางแผนและออกแบบโครงการ โครงการจัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 ทางเลือก โดยพิจารณาแนวทางเลือกตามปัจจัยในด้านต่างๆ ได้แก่ แนวความคิดในด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ด้านความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และด้านการออกแบบ (การสัญจร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ มุมมองจากอาคาร เศรษฐศาสตร์และการลงทุน) ซึ่งในแต่ละหัวข้อมีการให้คะแนนโดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละหัวข้อ ดังนี้

ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- 5 หมายถึง ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแบบมีความยืดหยุ่นไม่ใกล้ชิดเกณฑ์จนเกินไป
- 4 หมายถึง ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และเท่ากับเกณฑ์จนปรับได้ยาก
- 3 หมายถึง ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด แต่มีในบางประเด็นที่ต้องหารือให้มีความชัดเจน
- 2 หมายถึง ออกแบบอาคารโครงการที่มีความเสี่ยงต้องใช้ดุลพินิจ แต่แบบมีความยืดหยุ่นสามารถปรับได้
- 1 หมายถึง ออกแบบอาคารโครงการที่มีความเสี่ยงต้องใช้ดุลพินิจและเท่ากับเกณฑ์

ด้านความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีเกณฑ์ระดับคะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- 5 หมายถึง การดำเนินโครงการสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด พื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมากที่สุด
- 4 หมายถึง การดำเนินโครงการสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด พื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมาก
- 3 หมายถึง การดำเนินโครงการสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด พื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์กฎหมายน้อย
- 2 หมายถึง การดำเนินโครงการสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด พื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์กฎหมายน้อยที่สุด
- 1 หมายถึง การดำเนินโครงการสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับเกณฑ์กฎหมาย

ด้านการออกแบบอาคาร มีเกณฑ์ระดับคะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- 5 หมายถึง ตอบสนองความต้องการผู้ให้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้ดีมาก
- 4 หมายถึง ตอบสนองความต้องการผู้ให้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้ดี
- 3 หมายถึง ตอบสนองความต้องการผู้ให้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้ปานกลาง
- 2 หมายถึง ตอบสนองความต้องการผู้ให้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้น้อย
- 1 หมายถึง ตอบสนองความต้องการผู้ให้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียงได้ และการลงทุนน้อยที่สุด

1.2.2 การประเมินและให้คะแนน

จากเกณฑ์ในข้อ 1. สามารถนำมาประเมินการให้คะแนนแต่ละข้อ แล้วนำผลรวมของคะแนนดังกล่าว ใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ โดยโครงการเลือกแนวทางเลือกที่ 1 ที่ให้คะแนนในแต่ละปัจจัยรวมสูงมากที่สุด (ดังตารางที่ 1.2-1)

ตารางที่ 1.2-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก

แนวความคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	5	5	5
2. ด้านความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน	5	5	5
3. ด้านการออกแบบ			
3.1 การสัญจร	3	2	3
3.2 รูปแบบของพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	3	2	3
3.3 การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ	4	4	2
3.4 มุมมองจากอาคาร	4	3	2
3.5 เศรษฐศาสตร์และการลงทุน	4	4	3
รวม	28	25	23

รายละเอียดการวิเคราะห์แต่ละทางเลือก มีดังนี้

(1) แนวทางเลือกที่ 1 โดยสามารถสรุปแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ได้ดังนี้

(1.1) ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ในการออกแบบอาคารโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563
- กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566
- กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ไม่แตกต่างจากแนวทางเลือกที่ 2 และทางเลือกที่ 3

การประเมิน ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแบบมีความยืดหยุ่นไม่ใกล้ชิดจนเกินไป (5 คะแนน)

(1.2) ด้านความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และมีกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม 6 ข้อ

และจากการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 พบว่า โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก กำหนดห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร 3 ชั้น และกำหนดการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ในพื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็น ระยะ 20 เมตร อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลง ที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง

โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของชายหาด จอมเทียน มีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MLS) 54.38 เมตร และแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางอยู่ในพื้นที่โครงการห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 45.62 เมตร และสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันอยู่ในช่วง ร้อยละ 0.50-0.87 พื้นที่ที่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง เป็นพื้นที่ขนาด 1,374.81 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่โครงการ 337.21 ตารางเมตร โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ที่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่มีการก่อสร้างอาคาร และแนวอาคารที่มีความสูงมากกว่า 14 เมตร อยู่ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 103.81 เมตร จัดให้มีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่แปลงขออนุญาตก่อสร้างที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไป ในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร

ไม่แตกต่างจากแนวทางเลือกที่ 2 และทางเลือกที่ 3

การประเมิน การดำเนินโครงการสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด พื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมากที่สุด (5 คะแนน)

(1.3) ด้านการออกแบบ ในการออกแบบอาคารโครงการ พิจารณาในเรื่องต่างๆ ดังนี้ (ดังรูปที่ 1.2-2)

(1.3.1) การสัญจร ทางสัญจรมีลักษณะเป็นแบบเดินรถสวนทาง ทำให้เกิดจุดตัดในบริเวณ จุดรับส่ง 1 จุด รถเข้าออกอาจไม่สะดวกเท่าที่ควร ส่วน drop-off มีขนาดใหญ่อยู่ด้านหน้าของอาคาร ทำให้ รับส่งสะดวก

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ใช้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคาร ข้างเคียง และการลงทุนได้ปานกลาง (3 คะแนน)

(1.3.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียว ตามข้อกำหนดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการเชื่อมตลอดแนว และพื้นที่สีเขียว ด้านหลัง สร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้ใช้งาน และพื้นที่รอบโครงการ

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ใช้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคาร
ข้างเคียง และการลงทุนได้ปานกลาง (3 คะแนน)

(1.3.3) การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ ออกแบบอาคารแบบ Double
loaded corridor ห้องพักผ่อนทางเดิน 3 ผัง แสงและลมธรรมชาติเข้ามาได้ทุกส่วนของห้องพัก โดยด้านหน้า
ที่ติดถนนจะหันไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ทำให้ได้รับแสงแดดช่วงร้อนสุด

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ใช้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคาร
ข้างเคียง และการลงทุนได้ดี (4 คะแนน)

(1.3.4) มุมมองจากอาคาร ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ทำให้อาคาร
เปิดมุมมองด้านมองเห็นวิวทะเลได้ทุกห้อง

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ใช้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคาร
ข้างเคียง และการลงทุนได้ดี (4 คะแนน)

(1.3.5) เศรษฐศาสตร์และการลงทุน ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ในระดับดี พื้นที่สามารถใช้
ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ถูกจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ จัดสรรพื้นที่ใช้งานส่วนต่างๆ ได้ลงตัว ส่วนต้อนรับ
ด้านหน้าขนาดใหญ่จุตรับส่งคนเข้าถึงได้ง่าย เชื่อมต่อโดยตรงกับส่วนต้อนรับและมองเห็นได้ดีจากถนน
ตัวอาคารวางห้องพักเป็นแนวตรง บริหารจัดการได้สะดวก และเปิดมุมมองเห็นวิวทะเลได้ทุกห้อง

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ใช้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคาร
ข้างเคียง และการลงทุนได้ดี (4 คะแนน)

(2) แนวทางเลือกที่ 2 โดยสามารถสรุปแนวคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ได้ดังนี้

(2.1) ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ในการออกแบบอาคารโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ได้แก่

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
2522

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง
อาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.
2546) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563
- กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566
- กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ไม่แตกต่างจากแนวทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 3

การประเมิน ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแบบมีความยืดหยุ่นไม่ใกล้เคียงจนเกินไป (5 คะแนน)

(2.2) **ด้านความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน** จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และมีกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม 6 ข้อ

และจากการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 พบว่า โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก กำหนดห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร 3 ชั้น และกำหนดการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ในพื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง

โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของชายหาดจอมเทียน มีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MLS) 54.38 เมตร และแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางอยู่ในพื้นที่โครงการห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 45.62 เมตร และสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันอยู่ในช่วง ร้อยละ 0.50-0.87 พื้นที่ที่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร

จากระดับน้ำทะเลปานกลาง เป็นพื้นที่ขนาด 1,374.81 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่โครงการ 337.21 ตารางเมตร โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ที่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่มีการก่อสร้างอาคาร และแนวอาคารที่มีความสูงมากกว่า 14 เมตร อยู่ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 103.81 เมตร จัดให้มีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่แปลงขออนุญาตก่อสร้างที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลาง เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร

ไม่แตกต่างจากแนวทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 3

การประเมิน การดำเนินโครงการสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด พื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมากที่สุด (5 คะแนน)

(2.3) ด้านการออกแบบ ในการออกแบบอาคารโครงการ พิจารณาในเรื่องต่างๆ ดังนี้ (ดังรูปที่ 1.2-2)

(2.3.1) การสัญจร ทางสัญจรมีลักษณะเป็นแบบเดินรถสวนทาง โดยมีจุดเลี้ยว 1 จุด เพื่อตรงไปยังจุดรับส่ง ทำให้เกิดจุดตัดในบริเวณจุดรับส่ง 1 จุดรถเข้าออกอาจไม่สะดวกเท่าที่ควรอาจเกิดอันตราย บริเวณมุมอับหน้าอาคาร

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ใช้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้น้อย (2 คะแนน)

(2.3.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียว ตามข้อกำหนด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการเชื่อมตลอดแนว และพื้นที่สีเขียว ติดตัวอาคารสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้ใช้งาน

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ใช้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้น้อย (2 คะแนน)

(2.3.3) การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ห้องพักล้อมทางเดิน 3 ผัง แสงและลมธรรมชาติเข้ามาได้ทุกส่วนของห้องพัก โดยด้านหน้าที่ติดถนนจะหันไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ทำให้ได้รับแสงแดดช่วงร้อนสุด ห้องพักด้านหลัง 3 ห้อง ติดอาคารข้างเคียงอาจได้รับแสงและลมน้อยสุด

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ใช้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้ดี (4 คะแนน)

(2.3.4) มุมมองจากอาคาร ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ทำให้อาคารเปิดมุมมองด้านแต่ห้องด้านหลัง จะเป็นวิวคอนโดข้างเคียง ซึ่งส่งผลต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้งาน

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ใช้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้ปานกลาง (3 คะแนน)

(2.3.5) เศรษฐศาสตร์และการลงทุน ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ในระดับดี พื้นที่สามารถให้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ถูกจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ จัดสรรพื้นที่ใช้งานส่วนต่างๆ ได้ลงตัว ส่วนต้อนรับ

ด้านหน้าขนาดใหญ่จุรับส่งคนเป็นมุมอับจากการเลี้ยวรถ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ ตัวอาคารวางห้องพักเป็นแนวตรงบริหารจัดการได้สะดวก และเปิดมุมมองเห็นวิวทะเลได้ทุกห้อง

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ให้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้ดี (4 คะแนน)

(3) แนวทางเลือกที่ 3 โดยสามารถสรุปแนวคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ได้ดังนี้

(3.1) ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ในการออกแบบอาคารโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563
- กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566
- กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ไม่แตกต่างจากแนวทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2

การประเมิน ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแบบมีความยืดหยุ่นไม่ใกล้เกณฑ์จนเกินไป (5 คะแนน)

(3.2) ด้านความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนา

โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และมีกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม 6 ข้อ

และจากการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 พบว่า โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก กำหนดห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร 3 ชั้น และกำหนดการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ในพื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง

โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของชายหาดจอมเทียน มีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MLS) 54.38 เมตร และแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางอยู่ในพื้นที่โครงการห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 45.62 เมตร และสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันอยู่ในช่วง ร้อยละ 0.50-0.87 พื้นที่ที่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง เป็นพื้นที่ขนาด 1,374.81 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่โครงการ 337.21 ตารางเมตร โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ที่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่มีการก่อสร้างอาคาร และแนวอาคารที่มีความสูงมากกว่า 14 เมตร อยู่ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 103.81 เมตร จัดให้มีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่แปลงขออนุญาตก่อสร้างที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร

ไม่แตกต่างจากแนวทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2

การประเมิน การดำเนินโครงการสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด พื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมากที่สุด (5 คะแนน)

(3.3) ด้านการออกแบบ ในการออกแบบอาคารโครงการ พิจารณาในเรื่องต่างๆ ดังนี้ (ดังรูปที่ 1.2-2)

(3.3.1) การสัญจร ทางสัญจรมีลักษณะเป็นแบบเดินรถสวนทาง โดยมีจุดรับส่งหน้าอาคาร แยกออกมาจากทางเดินรถทำการเดินรถสะดวก แต่ทำให้เกิดการใช้งานของถนนที่ซับซ้อน

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ใช้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคาร ข้างเคียง และการลงทุนได้ปานกลาง (3 คะแนน)

(3.3.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียว ตามข้อกำหนด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการเชื่อมตลอดแนว และพื้นที่สีเขียว ด้านหลัง แต่พื้นที่สีเขียวด้านหน้าถูกจัดให้เป็นจุดรับส่งคน

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ให้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคาร ข้างเคียง และการลงทุนได้ปานกลาง (3 คะแนน)

(3.3.3) การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ ออกแบบอาคารแบบ Double corridor และบางส่วนเป็น single corridor ที่ยื่นออกไปด้านข้าง ทำให้เกิดห้องพักด้านในที่อาจไม่ได้รับลมและ แสงเพียงพอ และห้องพักด้านหลัง 3 ห้อง ติดอาคารข้างเคียงอาจได้รับแสงและลมน้อยสุด

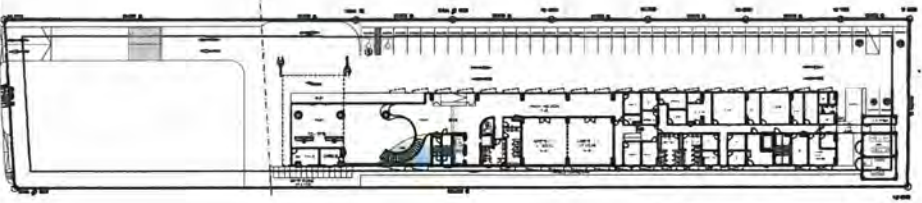
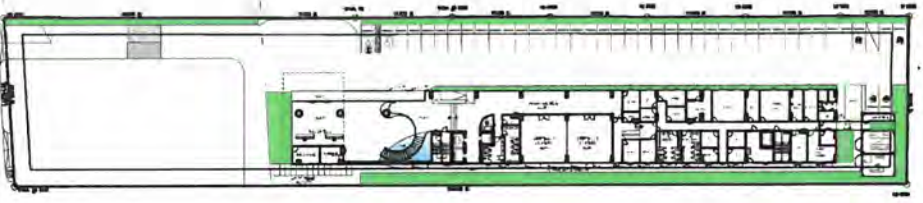

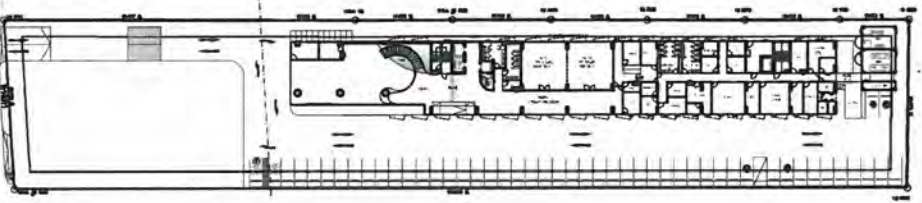
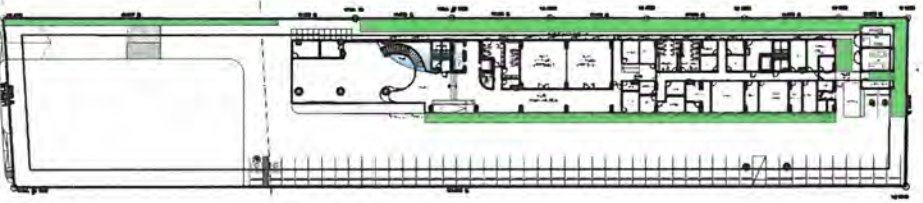
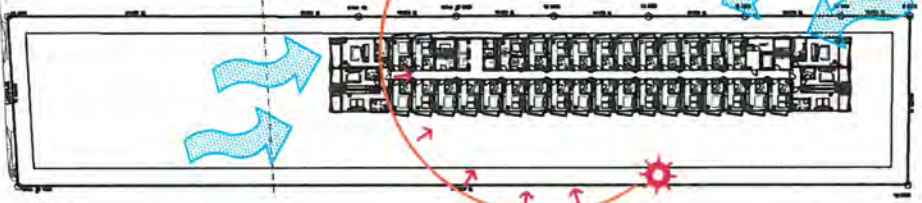
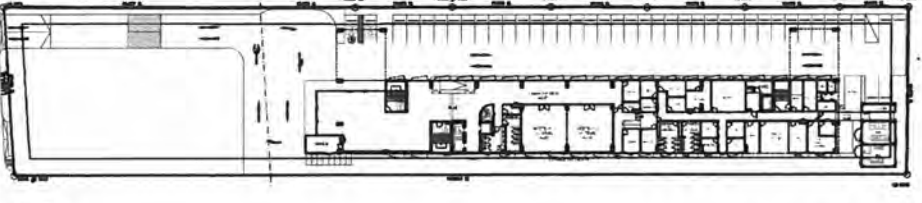
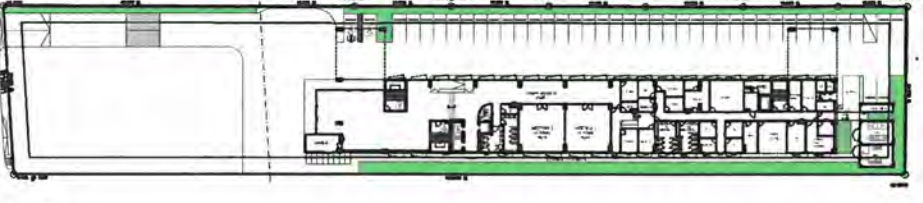
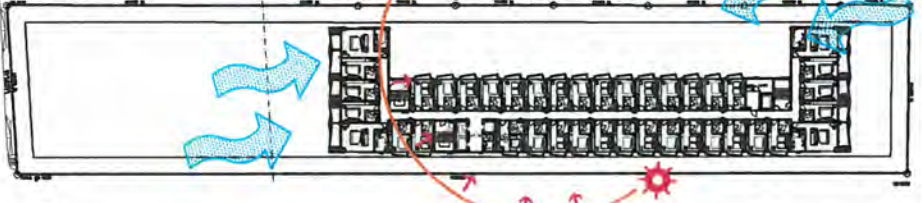
การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ให้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้น้อย (2 คะแนน)

(3.3.4) มุมมองจากอาคาร ออกแบบอาคารแบบ Double corridor และบางส่วนเป็น single corridor ที่ยื่นออกไปด้านข้าง ทำให้อาคารเปิดมุมมองทุกด้านจะมีบางห้อง ที่จะเปิดเป็นวิวคอนโด ข้างเคียงและบางห้องที่เป็นวิวคอร์ท ซึ่งส่งผลต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้งาน

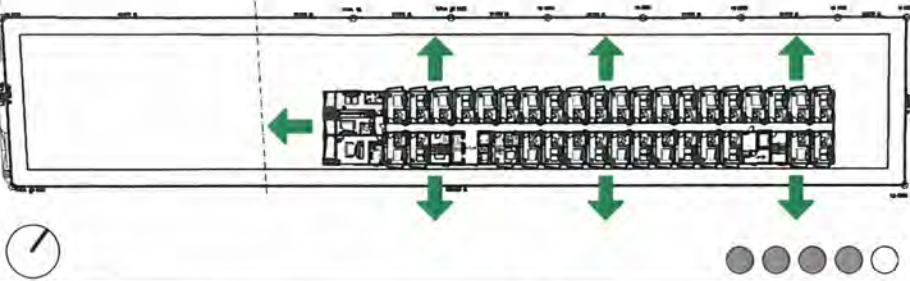
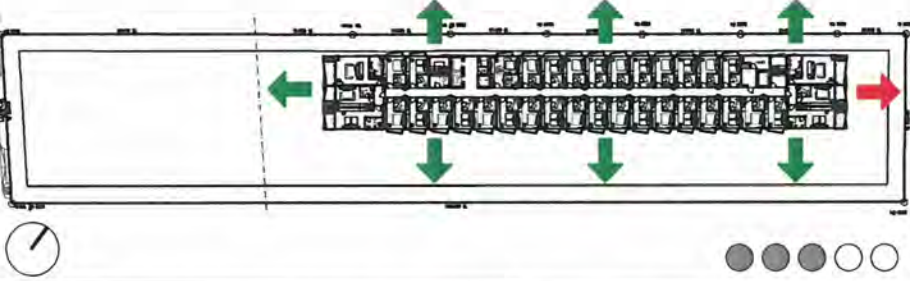
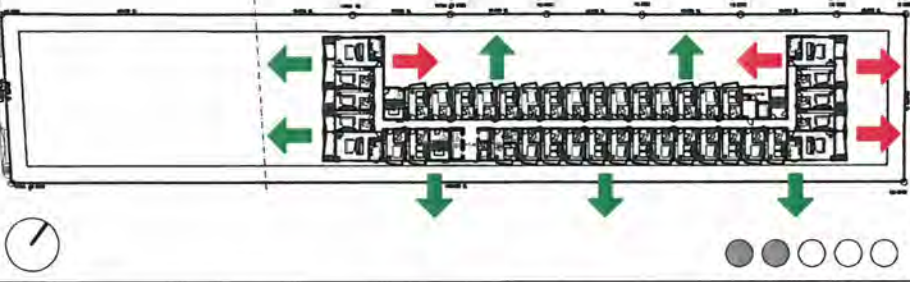
การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ให้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคารข้างเคียง และการลงทุนได้น้อย (2 คะแนน)

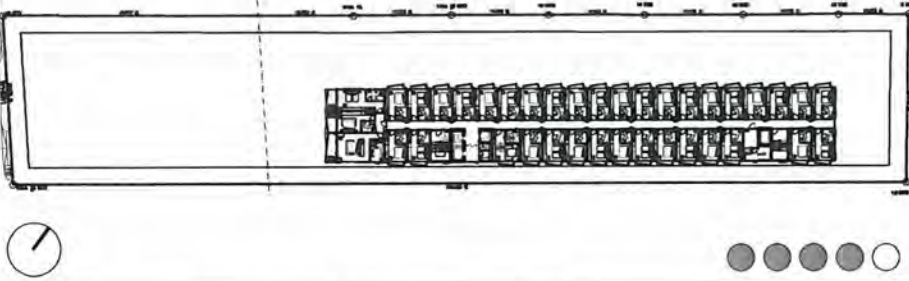
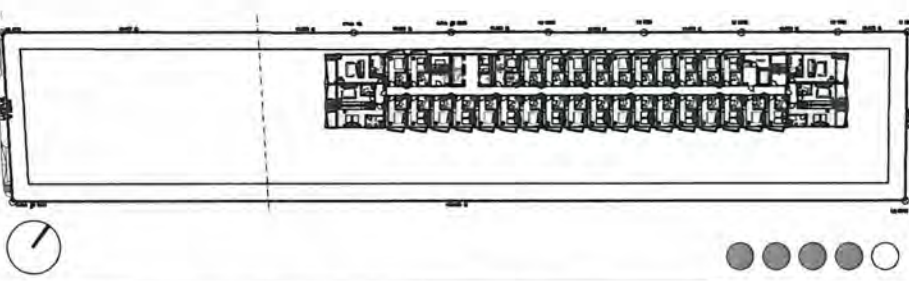
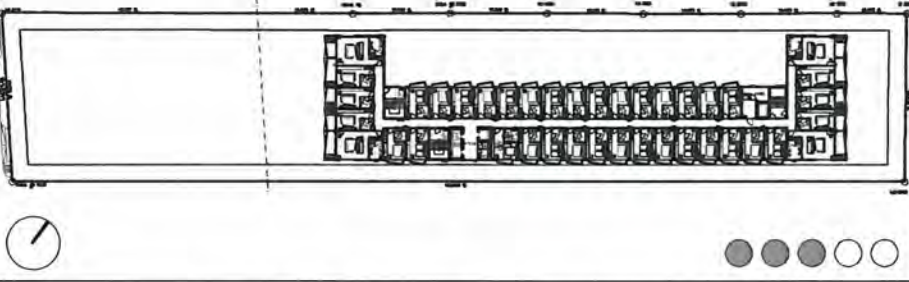
(3.3.5) เศรษฐศาสตร์และการลงทุน ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ในระดับดี พื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ มีห้องพักเยอะแต่ห้องบางส่วนเกิดเป็นมุมอับ อาจส่งผลต่อราคาขาย ถูกจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวรอบโครงการ ส่วนต้อนรับด้านหน้าขนาดใหญ่ จุดรับส่งคนเข้าถึงได้ง่าย เชื่อมต่อโดยตรงกับส่วนต้อนรับ และมองเห็นได้ดีจากถนน

การประเมิน ตอบสนองความต้องการผู้ให้บริการภายในโครงการ บ้าน/อาคาร ข้างเคียง และการลงทุนได้ปานกลาง (3 คะแนน)

รูปแบบการสัญจร	รูปแบบของพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ
<p>OPTION 1</p>  <p>ทางสัญจรมีลักษณะเป็นแบบเดินรถสวนทาง ทำให้เกิดจุดติดในบริเวณจุดรับส่ง 1 จุด รถเข้าออกอาจไม่สะดวกเท่าที่ควร ส่วน drop-off มีขนาดใหญ่อยู่ด้านหน้าของอาคาร ทำให้รับส่งสะดวก</p>	<p>OPTION 1</p>  <p>ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียวตามข้อกฎหมาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการเชื่อมตลอดแนว และพื้นที่สีเขียวด้านหลัง สร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้ใช้งาน และพื้นที่รอบโครงการ</p>	<p>OPTION 1</p>  <p>ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ห้องพักล้อมทางเดิน 3 ผัง แสงและลมธรรมชาติเข้ามาได้ทุกส่วนของห้องพัก โดยด้านหน้าที่ติดถนนจะหันไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ทำให้ได้รับแสงแดดช่วงร้อนสุด</p>
<p>OPTION 2</p>  <p>ทางสัญจรมีลักษณะเป็นแบบเดินรถสวนทาง โดยมีจุดเลี้ยว 1 จุด เพื่อตรงไปยังจุดรับส่ง ทำให้เกิดจุดติดในบริเวณจุดรับส่ง 1 จุด รถเข้าออกอาจไม่สะดวกเท่าที่ควร อาจเกิดอันตรายบริเวณมุมอับหน้าอาคาร</p>	<p>OPTION 2</p>  <p>ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียวตามข้อกฎหมาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการเชื่อมตลอดแนว และพื้นที่สีเขียวติดตัวอาคารสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้ใช้งาน</p>	<p>OPTION 2</p>  <p>ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ห้องพักล้อมทางเดิน 3 ผัง แสงและลมธรรมชาติเข้ามาได้ทุกส่วนของห้องพัก โดยด้านหน้าที่ติดถนนจะหันไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ทำให้ได้รับแสงแดดช่วงร้อนสุด ห้องพักด้านหลัง 3 ห้อง ติดอาคารข้างเคียงอาจได้รับแสงและลมน้อยสุด</p>
<p>OPTION 3</p>  <p>ทางสัญจรมีลักษณะเป็นแบบเดินรถสวนทาง โดยมีจุดรับส่งหน้าอาคารแยกออกมาจากทางเดินรถทำการเดินรถสะดวก แต่ทำให้เกิดการใช้งานของถนนที่ซีกซ้อน</p>	<p>OPTION 3</p>  <p>ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียวตามข้อกฎหมาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการเชื่อมตลอดแนว และพื้นที่สีเขียวด้านหลัง แต่พื้นที่สีเขียวด้านหน้าถูกจัดให้เป็นจุดรับส่งคน</p>	<p>OPTION 3</p>  <p>ออกแบบอาคารแบบ Double corridor และบางส่วนเป็น single corridor ที่ยื่นออกไปด้านข้าง ทำให้เกิดห้องพักด้านในที่อาจไม่ได้รับลมและแสงเพียงพอ และห้องพักด้านหลัง 3 ห้อง ติดอาคารข้างเคียงอาจได้รับแสงและลมน้อยสุด</p>

รูปที่ 1.2-2 แสดงแนวทางเลือกโครงการ

รูปแบบมุมมองจากอาคาร	
OPTION 1	
	
<p>ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ทำให้อาคารเปิดมุมมองทุกด้านมองเห็นวิวทะเลได้ทุกห้อง</p>	
OPTION 2	
	
<p>ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ทำให้อาคารเปิดมุมมองทุกด้าน แต่ห้องด้านหลัง จะเป็นวิวคอนโดข้างเคียง ซึ่งส่งผลต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้งาน</p>	
OPTION 3	
	
<p>ออกแบบอาคารแบบ Double corridor และบางส่วนเป็น single corridor ที่ยื่นออกไปด้านข้าง ทำให้อาคารเปิดมุมมองทุกด้านจะมีบางห้อง ที่จะเปิดเป็นวิวคอนโดข้างเคียง และบางห้องที่เป็นวิวคอร์ท ซึ่งส่งผลต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้งาน</p>	

รูปแบบเครื่องศรศาสตร์และการลงทุน	
OPTION 1	
	
<p>ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ในระดับดี พื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ถูกจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ จัดสรรพื้นที่ใช้งานส่วนต่างๆ ได้ลงตัว ส่วนต้อนรับด้านหน้าขนาดใหญ่ จุดรับส่งคนเข้าถึงได้ง่าย เชื่อมต่อโดยตรงกับส่วนต้อนรับและมองเห็นได้ดีจากถนน ตัวอาคารวางห้องพักเป็นแนวตรง บริหารจัดการได้สะดวก และเปิดมุมมองเห็นวิวทะเลได้ทุกห้อง</p>	
OPTION 2	
	
<p>ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ในระดับดี พื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ถูกจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ จัดสรรพื้นที่ใช้งานส่วนต่างๆ ได้ลงตัว ส่วนต้อนรับด้านหน้าขนาดใหญ่ แต่จุดรับส่งคนเป็นมุมอับจากการเลี้ยวรถ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ ตัวอาคารวางห้องพักเป็นแนวตรง บริหารจัดการได้สะดวก และเปิดมุมมองเห็นวิวทะเลได้ทุกห้อง</p>	
OPTION 3	
	
<p>ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ในระดับดี พื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ มีห้องพักเยอะ แต่ห้องบางส่วนเกิดเป็นมุมอับ อาจส่งผลต่อราคาขาย ถูกจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ส่วนต้อนรับด้านหน้าขนาดใหญ่ จุดรับส่งคนเข้าถึงได้ง่าย เชื่อมต่อโดยตรงกับส่วนต้อนรับและมองเห็นได้ดีจากถนน</p>	

รูปที่ 1.2-2 แสดงแนวทางเลือกโครงการ (ต่อ)

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนและระยะเวลาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตั้งแต่เริ่มศึกษาจนจัดส่งเล่มรายงานฉบับหลักเข้าสู่กระบวนการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใช้ระยะเวลาประมาณ 7 เดือน (รายละเอียดดังตารางที่ 1.3-1)

ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนปรับสภาพพื้นที่จนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ (รายละเอียดดังตารางที่ 1.3-2)

1.4 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานการศึกษาฉบับนี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 5 มกราคม 2567 ที่กำหนดให้ประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการลำดับ 30 ว่าด้วยโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวม 197 ห้อง และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 9,823.00 ตารางเมตร ห้องประชุม ห้องอาหาร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ซึ่งมีพื้นที่อาคารมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- (1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- (2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- (3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
- (4) เพื่อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการต่างๆ ที่ได้เสนอแนะให้ดำเนินการ และเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อไป

ตารางที่ 1.3-1 ขั้นตอนและกำหนดการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

รายละเอียด	เดือน 1				เดือน 2				เดือน 3				เดือน 4				เดือน 5				เดือน 6				เดือน 7			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. จัดทำเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																												
1.1 ประชุมร่วมกับโครงการให้ข้อเสนอแนะทางด้านสิ่งแวดล้อม																												
1.2 รวบรวมข้อมูลต่างๆ																												
1.3 เขียนรายงาน																												
2. ยื่นเอกสารหน่วยงานต่างๆ																												
3. การดำเนินการสำรวจภาคสนามเบื้องต้น																												
4. การดำเนินการด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน																												
4.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ																												
4.2 การดำเนินการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1																												
4.3 การประชาสัมพันธ์ร่างรายงานและมาตรการฯ																												
4.4 การดำเนินการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2																												
5. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม																												
5.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง																												
6. ยื่นเล่มรายงานฯ																												

ตารางที่ 1.3-2 แผนงานและระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	ระยะเวลา	ช่วงการก่อสร้าง (เดือน)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานเตรียมงาน และปรับสภาพพื้นที่	1 เดือน	■																	
2. งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน	3 เดือน		■	■	■														
3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม	11 เดือน				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
4. งานระบบ และสาธารณูปโภค	12 เดือน							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5. งานตกแต่งภายในและภายนอก	10 เดือน									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6. งานเก็บงานทำความสะอาด	3 เดือน																■	■	■

ที่มา: บริษัท ดีพลัส89 จำกัด, 2567

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.5.1 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ “โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)” ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ดำเนินการครอบคลุมตามแนวการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรกฎาคม 2560 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกในการดำเนินการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

พื้นที่ศึกษาครอบคลุมพื้นที่โครงการที่นำมาพัฒนาขนาด 3,755.63 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 1.5.1-1)

2) การศึกษารายละเอียดโครงการ

การศึกษารายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง พื้นที่สีเขียว จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ อาทิเช่น ระบบการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ ขั้นตอนในการก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างต่างๆ

3) การศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

การศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการและสภาพทั่วไป โดยแยกพิจารณาศึกษาตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ออกเป็น 4 ด้าน ดังนี้

3.1) ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ลักษณะทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพเสียง และทรัพยากรน้ำ

3.2) ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ

3.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน

3.4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การศึกษา ศาสนา ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสถานที่สำคัญและสถานที่ท่องเที่ยว

4) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ โครงการทั้งผลกระทบด้านบวกและด้านลบ โดยพิจารณากิจกรรมของโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพ หรือคุณค่าของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

5) การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.5.2 วิธีการศึกษา

สำหรับวิธีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย ขั้นตอนการทำงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1) การสำรวจพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจเพื่อศึกษาพื้นที่ตั้งของโครงการ สภาพภูมิประเทศ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เป็นต้น

2) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษาจะศึกษารายละเอียดโครงการที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ ความสอดคล้องกับข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับของทางราชการ กิจกรรมต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ

3) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

- ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการ และโดยรอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม เป็นต้น
- ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสาร รายงานต่างๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น และเอกสารอ้างอิงต่างๆ เป็นต้น

4) การวิเคราะห์ข้อมูล ข้อมูลที่สำรวจ/รวบรวมมาได้จากข้อ 1) 2) และ 3) ได้นำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลรายละเอียดของโครงการ เพื่อประเมินระดับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ ตลอดจนนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้นๆ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6) การจัดเตรียมรายงาน รายงานผลการศึกษาจะจัดทำเป็นรายงานฉบับหลัก เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ประกอบด้วย เนื้อหาดังต่อไปนี้

- บทที่ 1 บทนำ
- บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ
- บทที่ 3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน
- บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

